

## Perfekte Präsentation: Großzügige Geschäftsfläche mit repräsentativem Schaufenster



6911 Lochau, Bahnhofstraße 8 | GR1 + GR2 | EG

## Auf einen Blick

Büro. Ausstellungsfläche. Verkaufsflächen. Lagerraum. -  
wir haben den neuen Standort für Ihr Unternehmen

- ca 140 m<sup>2</sup> Nutzfläche | 9,62 m<sup>2</sup> Keller | 5 Aussenabstellplätze
- Vielfältige Nutzung – Büro, Lager, Ausstellungsraum, Verkaufsraum uvm.
- hervorragende und frequentierte Lage
- attraktive Raumhöhe
- praktischer Aufenthaltsraum mit Küche
- WC Anlagen vorhanden
- sehr gute Verkehrsanbindungen
- ab sofort verfügbar



Kevin Bachmann  
+43 (0)664 88 79 13 48  
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Baujahr:	1988
Nutzfläche:	ca. 139,88 m <sup>2</sup>
Lager:	ca. 61,18 m <sup>2</sup>
Keller:	ca. 9,62 m <sup>2</sup>
Auto:	4 (5) Aussenabstellplätze
Zimmer:	3/4
WC:	1
Beziehbar:	ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	75 kWh/m <sup>2</sup> a, Klasse C
Miete:	€ 1.680,- zzgl. USt.
Betriebskosten:	€ 360,- (lt. Angaben des Abgebers)

Nebenkostenübersicht:

Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 %  
MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Finanzamtvergebührung

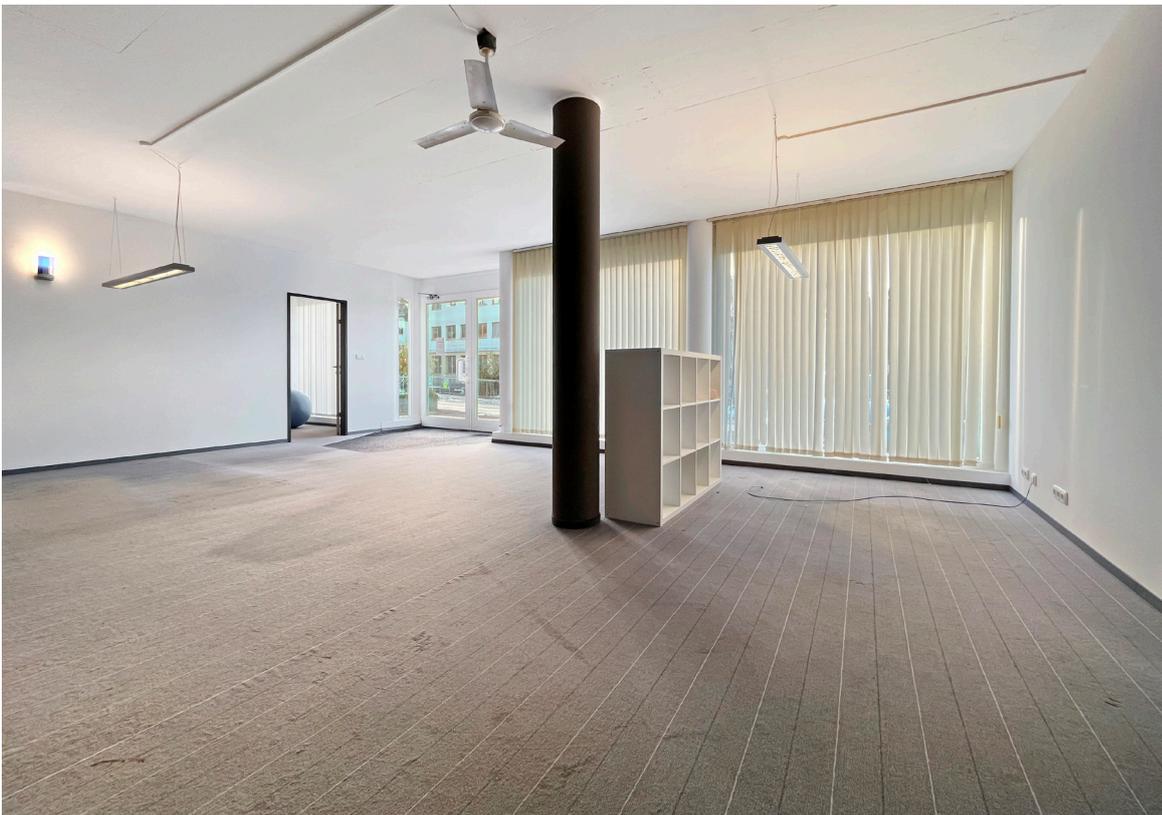
Kautions 3 BMM (Bankgarantie oder Spargbuch)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.  
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der  
abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



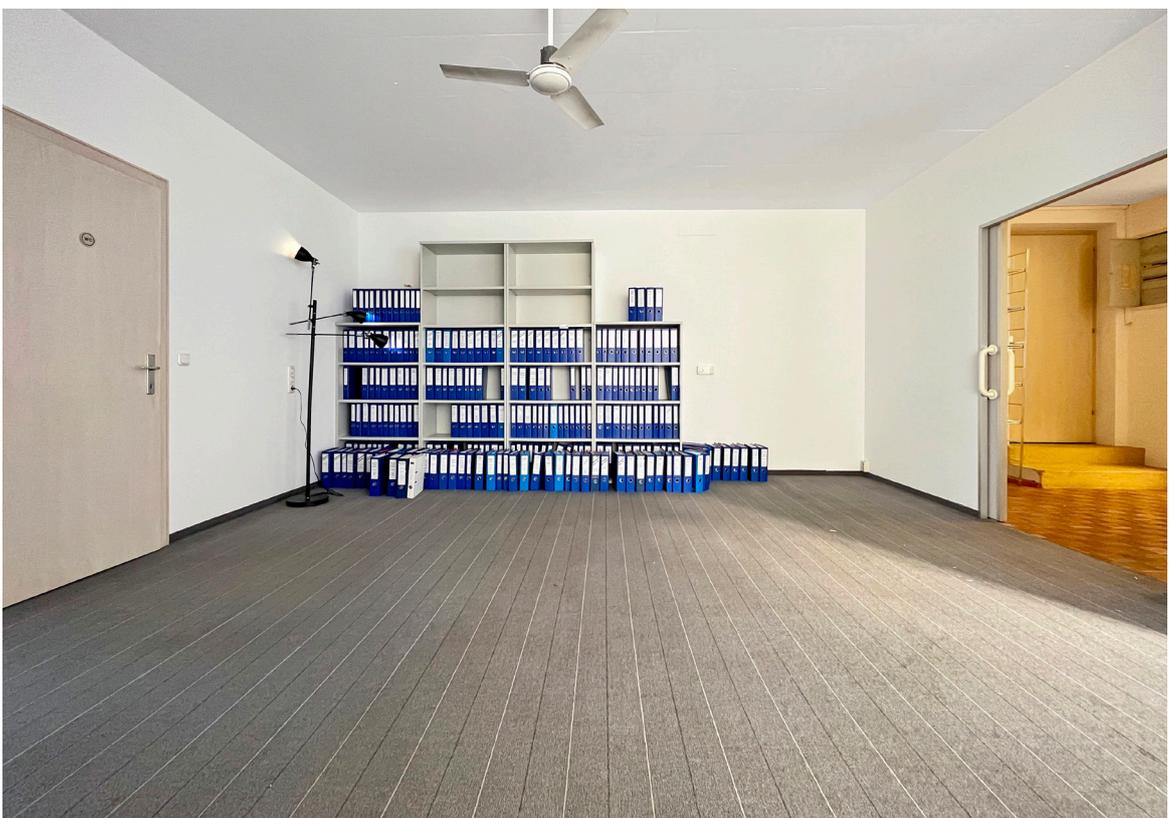


Verkaufsfläche



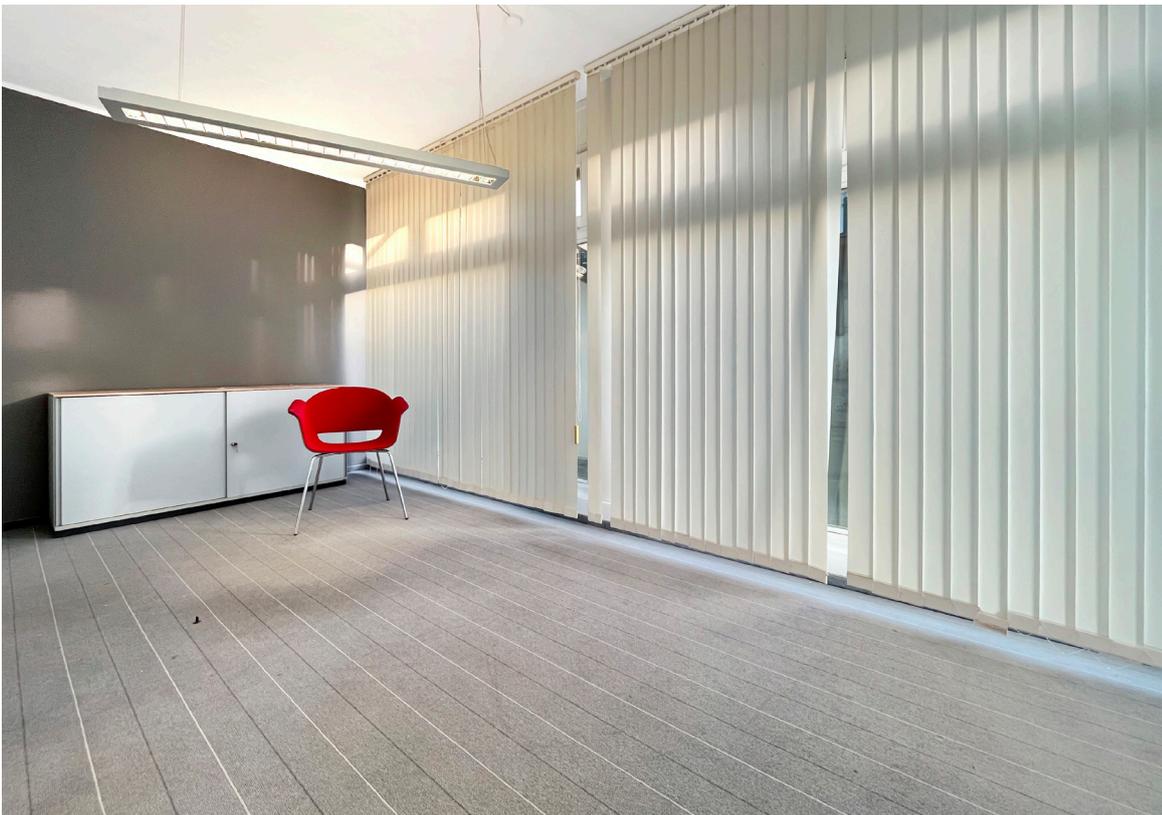
Verkaufsfläche

Verkaufsfläche



Verkaufsfläche

Büro 1



Büro 2

Aufenthaltsraum



Schaufenster

Hausansicht



Zufahrt





# Ihre Immobilie in guten Händen

