



## 3-RAUM-WOHNUNG IN DER PAUSITZER DELLE SONNENWEG 10 IN 01589 RIESA

3-Raum-Wohnung mit ca. 61,16 m<sup>2</sup> in Pausitzer Delle  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	1/1010/1/3
Wohnfläche	ca. 61,16 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	367,00 €
Betriebskosten kalt	43,00 €
Betriebskosten warm	99,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>509,00 €</b>
Geschäftsanteile	1.120,00 €
Energieausweis	V, FERN, 66,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. B, Baujahr 1961

### Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Keller

### Ausstattung:

- Wohnung wird Raufaser-weiß übergeben
- High-Speed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s optional verfügbar

### Lage:

Die Ruhe und die schöne Umgebung der Pausitzer Delle machen diese zum idealen Wohnort für Jung und Alt. Das Jahna-Tal und die Elbwiesen sind gut zur Entspannung geeignet. Ein Spielplatz, Kindergärten, Schulen und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche Geschäfte, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Ärzte und Restaurants sind ebenfalls bequem mit dem Bus, dem Fahrrad und zu Fuß zu erreichen.

### Ihr persönlicher Kontakt

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de