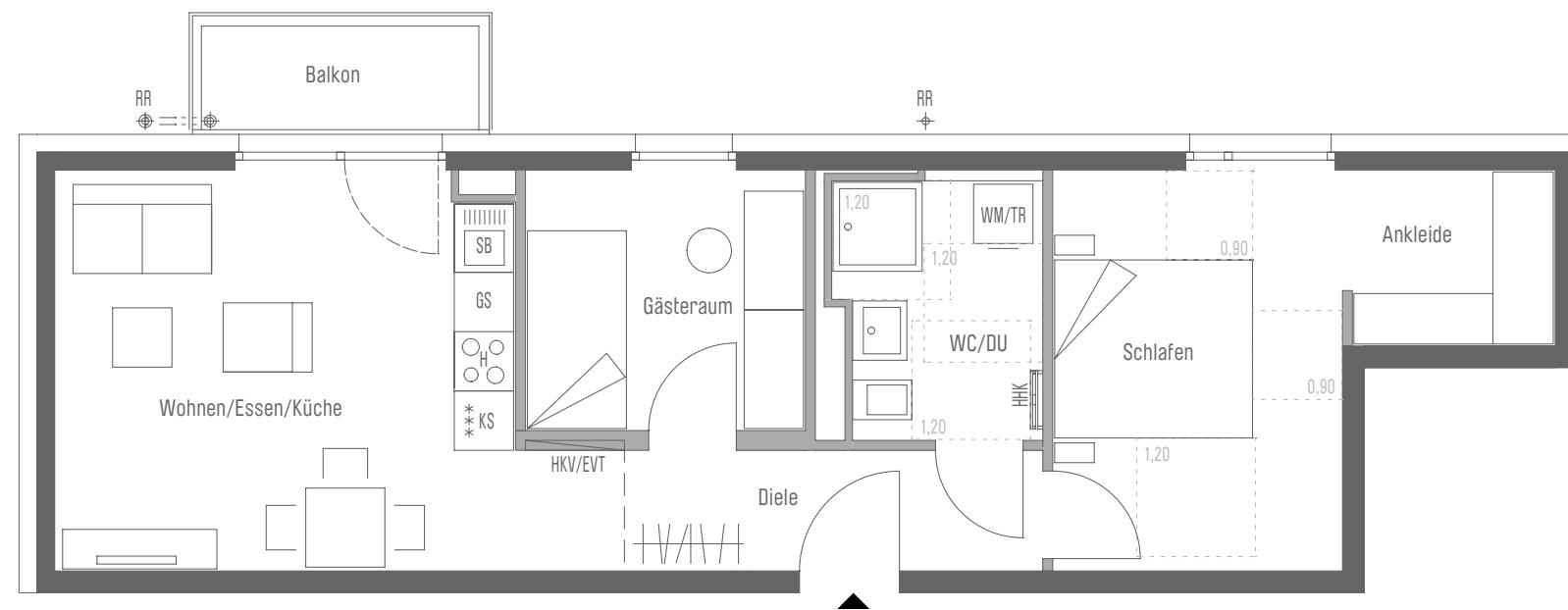
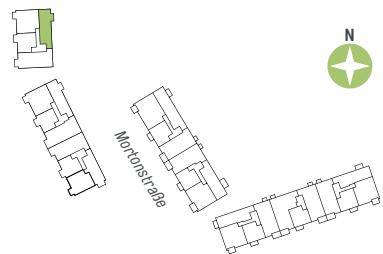


WOHNUNG 208 (1. OG)

212 (2.OG)

2,5-Zimmer · Wfl. 55,52 qm · Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



Wohnen/Essen/Küche	20,02 qm
Schlafen	11,88 qm
Ankleide	3,77 qm
Bad	7,46 qm
WC/Dusche	5,43 qm
Diele/Abstellraum	5,16 qm
Gesamt	53,72 qm
Balkon (50 %)	1,80 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	55,52 qm

CONCEPT BAU Mortonstraße GmbH - Hans-Cornelius-Straße 4 - 82166 Gräfelfing
Projektrealisierung durch die CONCEPT BAU GmbH für die CONCEPT BAU Mortonstraße GmbH

gemäß Wohnflächenberechnung vom 21.12.2023

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.
Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möbelung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 19.12.2022

EVT Elektroverteilung
H Herd
HKV Handtuchheizkörper
RR Regenfallrohr

AHD Abhangdecke
HKV Heizkreisverteiler
KS Kühlenschrank
DU Dusche

RR Regenrohr
DK Deckenkoffer
SB Spülbecken

GS Spülmaschine
WM Waschmaschine
TR Trockner
DA Deckenabsenkung

0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75