

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 18. November 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

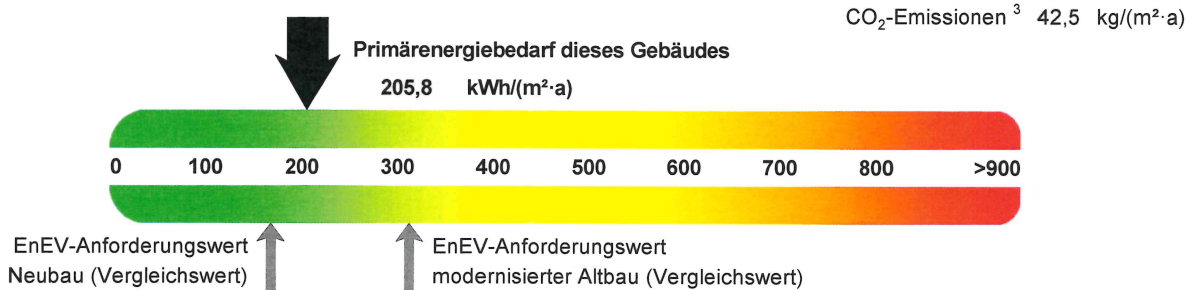
Registriernummer <sup>2</sup>

TH-2019-002649772

2

## Primärenergiebedarf

## "Gesamtenergieeffizienz"



### Anforderungen gemäß EnEV <sup>4</sup>

#### Primärenergiebedarf

Ist-Wert 205,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert 312,9 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

#### Mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten

☒ eingehalten

#### Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)

☐ eingehalten

### Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☒ Verfahren nach Anlage 2 Nummer 2 EnEV

☐ Verfahren nach Anlage 2 Nummer 3 EnEV ("Ein-Zonen-Modell")

☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

☐ Vereinfachungen nach Anlage 2 Nummer 2.1.4 EnEV

## Endenergiebedarf

| Energieträger        | Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m <sup>2</sup> ·a) für |            |                        |                       |                              | Gebäude insgesamt |
|----------------------|--|------------|------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------|
|                      | Heizung  | Warmwasser | Eingebaute Beleuchtung | Lüftung <sup>5)</sup> | Kühlung einschl. Befeuchtung |                   |
| Erdgas E             | 154,0  | 16,9       |                        |                       |                              | 170,9             |
| Strom (Hilfsenergie) | 1,3  | 0,1        | 12,7                   | 6,2                   |                              | 20,2              |
|                      |  |            |                        |                       |                              |                   |
|                      |  |            |                        |                       |                              |                   |

### Endenergiebedarf Wärme

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

170,9 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Endenergiebedarf Strom

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

20,2 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## Angaben zum EEWärmeG <sup>6</sup>

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Art: Deckungsanteil: %  
%  
%

## Ersatzmaßnahmen <sup>7</sup>

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

☐ Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert

Primärenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>·a)

☐ Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um % verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert

Primärenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## Zonen

| Nr. | Zone                          | Fläche [m <sup>2</sup> ] | Anteil [%] |
|-----|-------------------------------|--------------------------|------------|
| 1   | WC-Sanitärraum                | 239,8                    | 9,6        |
| 2   | Werkstatt                     | 1.574,0                  | 63,3       |
| 3   | Besprechung, Sitzung, Seminar | 44,2                     | 1,8        |
| 4   | Verkehrsfläche                | 288,3                    | 11,6       |
| 5   | Lager, Technik, Archiv        | 40,4                     | 1,6        |
| 6   | Sonstige Aufenthaltsräume     | 137,4                    | 5,5        |
| 7   | Gruppenbüro OG                | 163,6                    | 6,6        |

☐ weitere Zonen in der Anlage

## Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs in vielen Fällen neben dem Berechnungsverfahren alternative Vereinfachungen zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter beheizte/gekühlte Netto Grundfläche.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>2</sup> siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>3</sup> freiwillige Angabe

<sup>4</sup> nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV

<sup>5</sup> nur Hilfsenergiebedarf

<sup>6</sup> nur bei Neubau

<sup>7</sup> nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG