

Hinweise für Interessenten zur Bewerbung für eine Mietwohnung

Vielen Dank für Ihr Interesse an unserer Mietwohnung. Möchten Sie sich für eine unserer Mietwohnungen bewerben, beachten Sie bitte unsere HINWEISE von Ihrer Bewerbung über Ihre Einreichung Ihrer Unterlagen bis zum Abschluss des Mietvertrags.

Ihre Bewerbung

Sie haben sich ausführlich mit unseren Unterlagen zu den Mietwohnungen und der Lage beschäftigt. Leider können wir Ihnen zu dieser Zeit **KEINE BESICHTIGUNG** anbieten, da sich die Wohnungen im Bau befinden und aus Sicherheitsgründen Innenbesichtigungen nicht zugelassen sind.

Unsere geplante BIBO-Musterwohnung in Lohbrügge steht aus gleichen Gründen leider noch nicht zur Verfügung.

Sie können sich hilfsweise unser **BIBO-Musterhaus** (Reihenendhaus) in Wentorf

BIBO Stahlbetonbau GmbH

BIBO Wohnungsbau GmbH

BIBO Immobilien

Königsberger Ring 41a (Ecke Stettiner Straße) DE-21465 Wentorf

(Baugebiet Auf dem langen Asper: Wohltorfer Weg – Ostring / Auf dem langen Asper - Stettiner Straße) / Telefon Büro-Wentorf 040 18098 **560**

ansehen, um sich über die BIBO Bauweise und Ausstattung zu informieren.

Wenn Sie sich dann ernsthaft entschlossen haben, sich für eine Mietwohnung zu bewerben, füllen Sie bitte **Ihre Selbstauskunft** auf dem beigefügten Vordruck aus und senden sie uns die Unterlage zu.

Die Selbstauskunft besteht aus zwei Teilen, die wir nach Vorgaben des Datenschutzes zu unterschiedlichen Zeitpunkten von Ihnen benötigen:

Selbstauskunft Teil 1

Nachdem Sie alle unsere Unterlagen geprüft haben und am besten nach einer Besichtigung – und bitte nur wenn Sie ernsthaftes Interesse an der Anmietung haben.

Mit dem Teil 1 Ihrer Selbstauskunft informieren Sie uns über Sie als unsere zukünftigen Mietvertragspartner, Ihre wirtschaftlichen Verhältnisse und die zukünftigen Bewohner der Wohnung.

Selbstauskunft Teil 2

Wenn wir Sie aufgefordert haben, uns Ihre Unterlagen zur Beurteilung Ihrer Einkünfte und Bonität usw. zur Verfügung zu stellen.

Um die Bearbeitung zu beschleunigen, können Sie uns auf freiwilliger Basis bereits alle benötigten Unterlagen zusammen mit der Selbstauskunft Teil 1 und Teil 2 zur Verfügung stellen.

Schicken Sie uns den Teil 2 Ihrer Selbstauskunft erst zu, wenn alle benötigten Unterlagen vollständig sind; Teillieferungen können wir nicht bearbeiten!

Selbstauskunft Teil 2

Wir benötigen dann folgende Unterlagen im Original – oder in Kopie, wenn wir diese Kopie mit Ihrem Original prüfen können –

- Nachweise über die von Ihnen angegebenen Einkünfte von jedem Mietinteressenten:
 - < bei Angestellten die Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen (mit Vorlage der Originale)
 - < bei Rentnern die Kopie des aktuellen Rentenbescheids (mit Vorlage des Originals)
 - < bei Selbstständigen eine schriftliche Bestätigung des Nettohaushaltseinkommens durch Ihren Steuerberater (bei Kopie mit Vorlage des Originals)
 - < bei sonstigen Einkünften eine schriftliche Bestätigung des Nettohaushaltseinkommens durch Ihren Steuerberater (bei Kopie mit Vorlage des Originals)
 - < für öffentliche oder privatrechtliche Unterhaltszahlungen die Kopie der Belege bzw. Nachweise (mit Vorlage der Originale)

- SCHUFA-BonitätsCheck

Von jedem Mietinteressenten benötigen wir eine Schufa-Auskunft, die nicht älter als drei Monate ist. Gehen Sie dabei am einfachsten über die Internet-Portale

- < <https://www.bonitaetscheck.immobilienscout24.de> oder
- < <https://www.schufa.immowelt.de> oder
- < direkt zur Schufa <https://www.schufa.de/de>

Die Bonitätsauskunft kostet überall 29,95 Euro.

- Identitätsnachweise von jedem Mietinteressenten:

- < Einsicht aller Seiten Ihres Personalausweises (Vorlage des Originals)
- < oder Einsicht aller Seiten Ihres Passes (Vorlage des Originals)

- Weitere Unterlagen von jedem Mietinteressenten:

- < Meldebestätigung (Kopie) unter Ihrer jetzigen Wohnanschrift (mit Vorlage des Originals)
- < Vorvermieterbescheinigung (bei Kopie mit Vorlage des Originals)

Ihre Daten werden streng vertraulich behandelt und gelten nur für die Wohnung, für die Sie sich beworben haben. Bei Abschluss des Auswahlprozesses vernichten wir daher alle uns von Ihnen zur Verfügung gestellten Unterlagen unaufgefordert.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der vielen Bewerbungen nicht jeden Interessenten über eine Absage informieren können. Sollten Sie innerhalb von drei Wochen nach Ihrer Bewerbung keine Rückmeldung von uns erhalten haben, so wurde die Wohnung an einen anderen Mietinteressenten vergeben.

Unsere Zusage

Wenn wir mit Ihnen einen Mietvertrag abschließen möchten, melden wir uns bei Ihnen. Wir erstellen danach einen üblichen Hamburger Mietvertrag für Wohnraum und laden Sie zur Unterzeichnung des Mietvertrags (3 Ausfertigungen) zu uns ins Büro ein.

Die weiteren Schritte bis zur Übergabe der Wohnung, die Zahlung der Mietsicherheit (Kaution) sowie die Mietzahlung besprechen wir dann ebenfalls.

BIBO Immobilien

Vermietungen | Dienstleistungen

(Ein Fachbereich der **BIBO Stahlbetonbau** GmbH)

Website <http://www.bibo.me>

Betrieb / An der Barsbek 2 DE-22885 Barsbüttel

Telefon 040 317816 0

Telefax 040 317816 09, E-Mail Immobilien@bibo.me

Sybille Miftari

(Immobilien Vermietungen)

Telefon 040 317816 77, E-Mail Vermietung@bibo.me

Unsere Angebote zur Vermietung auf den Internet-Portalen

< <https://www.immowelt.de>

< <https://www.immobilienscout24.de>

BIBO Stahlbetonbau GmbH

Website <http://www.bibo.me>

Geschäftsleitung / Ballindamm 15 DE-20095 Hamburg

Betrieb / An der Barsbek 2 DE-22885 Barsbüttel

Telefon +49 40 317816 0

Telefax +49 40 317816 09, E-Mail info@bibo.me