

# Preisliste – Pillweinstraße 44, 4020 Linz – Stand Juli 2024



Lage	Top Nr.	Zimmer	Wohnfläche	Loggia/Balkon/ Terrasse	Garten	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20 % Ust.)
EG	1.1	3	73,73 m²	15,26 m²	65,20 m²	469.000,- €	422.100,- €
EG	2.1	3	71,55 m²	17,65 m²	34,36 m²	429.000,- €	386.100,- €
1. OG	1.2	3	71,67 m²	7,76 m²	-	389.000,- €	350.100,- €
1. OG	1.3	3	72,93 m²	9,04 m²	-	399.000,- €	359.100,- €
1. OG	1.4	2	36,70 m²	10,42 m²	-	219.000,- €	197.100,- €
1. OG	2.2	3	71,55 m²	7,76 m²	-	389.000,- €	350.100,- €
1. OG	2.3	3	72,26 m²	9,04 m²	-	399.000,- €	359.100,- €
1. OG	2.4	2	36,70 m²	10,42 m²	-	219.000,- €	197.100,- €
2. OG	1.5	3	71,67 m²	7,76 m²	-	399.000,- €	359.100,- €
2. OG	1.6	3	70,36 m²	9,04 m²	-	409.000,- €	368.100,- €
2. OG	1.7	3	69,79 m²	10,42 m²	-	389.000,- €	350.100,- €
2. OG	2.5	3	71,55 m²	7,76 m²	-	399.000,- €	359.100,- €
2. OG	2.6	2	39,51 m²	9,04 m²	-	249.000,- €	224.100,- €
2. OG	2.7	2	39,08 m²	10,42 m²	-	229.000,- €	206.100,- €
3. OG	1.8	3	71,67 m²	7,76 m²	-	409.000,- €	368.100,- €

Kaufnebenkosten: Vermittlungshonorar 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % Ust, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,5 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. 20% USt. und Barauslagen und etwaige Finanzierungskosten

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m²- Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.



HINWEISE: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass ABRA Immobilien als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

# Preisliste – Pillweinstraße 44, 4020 Linz – Stand Juli 2024



Lage	Top Nr.	Zimmer	Wohnfläche	Loggia/Balkon/ Terrasse	Garten	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20 % Ust.)
3. OG	1.9	2	55,50 m²	9,04 m²	-	339.000,- €	305.100,- €
3. OG	1.10	2	55,00 m²	10,42 m²	-	319.000,- €	287.100,- €
3. OG	2.8	3	71,55 m²	7,76 m²	-	409.000,- €	368.100,- €
3. OG	2.9	3	72,26 m²	9,04 m²	-	419.000,- €	377.100,- €
3. OG	2.10	2	36,71 m²	10,42 m²	-	229.000,- €	206.100,- €
4. OG	1.11	3	71,67 m²	7,76 m²	-	419.000,- €	377.100,- €
4. OG	1.12	2	55,50 m²	9,04 m²	-	349.000,- €	314.100,- €
4. OG	1.13	2	55,00 m²	10,42 m²	-	329.000,- €	296.100,- €
4. OG	2.11	3	71,55 m²	7,76 m²	-	419.000,- €	377.100,- €
4. OG	2.12	4	112,22 m²	19,46 m²	-	649.000,- €	584.100,- €
DG	1.14	4	101,08 m²	13,82 m²	-	599.000,- €	539.100,- €
DG	1.15	4	163,71 m²	22,15 m²	-	899.000,- €	809.100,- €
DG	2.13	4	101,08 m²	13,82 m²	-	599.000,- €	539.100,- €
DG	2.14	4	162,66 m²	22,15 m²	-	899.000,- €	809.100,- €

Kaufnebenkosten: Vermittlungshonorar 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % Ust, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,5 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. 20% USt. und Barauslagen und etwaige Finanzierungskosten

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m²- Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.

HINWEISE: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass ABRA Immobilien als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.