

Wohn- und Nutzflächenberechnung (Einzelflächen aus CAD Auswertung)

Geschoss/Ebene	Raum-Nummer	Raum-Name	BGF Grundflächen (m²)	Faktor	NGF Grundflächen (m²)	Wohnflächen (m²)
EG Wohnung 1	100	W1 Kind	14,58	0,97	14,14	
EG Wohnung 1	101	W1 Eltern	17,04	0,97	16,53	
EG Wohnung 1	102	W1 BAD	7,89	0,97	7,65	
EG Wohnung 1	103	W1 Kochen	9,29	0,97	9,01	
EG Wohnung 1	104	W1 Essen/Wohnen	41,08	0,97	39,85	
EG Wohnung 1	105	W1 Flur	10,51	0,97	10,19	
EG Wohnung 1	106	W1 WC	1,71	0,97	1,66	
EG Wohnung 1	107	W1 Abst.	1,28	0,97	1,24	
EG Wohnung 1	108	W1 Terrasse	84,50	0,25	21,13	
EG Wohnung 1	109	W1 Balkon	17,11	0,50	8,56	
KG Wohnung 1	110	W1 Keller	6,63	0,97	6,43	
KG Wohnung 1	111	W1 Stellplatz 1	17,21	1,00	17,21	aus Raum
KG Wohnung 1	112	W1 Stellplatz 2	13,77	1,00	13,77	100-109
Gesamt			242,60		167,37	129,96
OG Wohnung 2	200	W2 Kind	14,54	0,97	14,10	
OG Wohnung 2	201	W2 Eltern	17,00	0,97	16,49	
OG Wohnung 2	202	W2 BAD	7,80	0,97	7,57	
OG Wohnung 2	203	W2 Kochen	8,81	0,97	8,55	
OG Wohnung 2	204	W2 Essen/Wohnen	51,93	0,97	50,37	
OG Wohnung 2	205	W2 Flur	10,51	0,97	10,19	
OG Wohnung 2	206	W2 WC	1,79	0,97	1,74	
OG Wohnung 2	207	W2 Abst.	1,34	0,97	1,30	
OG Wohnung 2	208	W2 Balkon 2	23,84	0,50	11,92	
OG Wohnung 2	209	W2 Balkon 1	17,21	0,50	8,61	
KG Wohnung 2	210	W2 Keller	4,86	0,97	4,71	
KG Wohnung 2	211	W2 Stellplatz 1	17,11	1,00	17,11	aus Raum
KG Wohnung 2	212	W2 Stellplatz 2	13,26	1,00	13,26	200-209
Gesamt			190,00		165,92	130,83
DG Wohnung 3	300	W3 Kind	8,44	0,97	8,19	
DG Wohnung 3	300b	W3 Kind	4,19	0,50	2,10	
DG Wohnung 3	301	W3 Eltern	10,94	0,97	10,61	
DG Wohnung 3	301b	W3 Eltern	4,19	0,50	2,10	
DG Wohnung 3	302	W3 BAD	6,30	0,97	6,11	
DG Wohnung 3	303	W3 Küche	8,10	0,97	7,86	
DG Wohnung 3	304	W3 Essen/Wohnen	21,87	0,97	21,21	
DG Wohnung 3	304a	W3 Essen/Wohnen	5,73	0,50	2,87	
DG Wohnung 3	304b	W3 Essen/Wohnen	3,01	0,50	1,51	
DG Wohnung 3	305	W3 Flur	10,75	0,97	10,43	
DG Wohnung 3	306	W3 WC	1,95	0,97	1,89	
DG Wohnung 3	307	W3 Abst.	1,55	0,97	1,50	
DG Wohnung 3	308	W3 Balkon 1	17,11	0,50	8,56	
DG Wohnung 3	309	W3 Balkon 2	29,66	0,50	14,83	
KG Wohnung 3	310	W3 Keller	4,47	0,97	4,34	aus Raum
KG Wohnung 3	311	W3 Stellplatz 1	17,21	1,00	17,21	300-309
Gesamt			155,47		121,29	99,75
EG Allgemeinflächen	400	EG TRH	5,93	0,97	5,75	
KG Allgemeinflächen	401	Technik	12,24	0,97	11,87	
KG Allgemeinflächen	402	Flur UG	3,07	0,97	2,98	
KG Allgemeinflächen	403	UG TRH	5,25	0,97	5,09	
OG Allgemeinflächen	404	OG TRH	5,64	0,97	5,47	
DG Allgemeinflächen	405	DG TRH	5,68	0,97	5,51	
Gesamt			37,81		36,68	
Gesamt Wohn.- und Nutzflächen			625,88		491,26	360,54

Unterschrift: