



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19182)



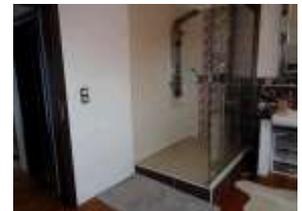
### **Objektadresse: 67105 Schifferstadt**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 549.000,--**

### **Objekt:**

Freundliches, freistehendes 1-2-Familienhaus in ruhiger Lage von Schifferstadt; Das Haus aus dem Jahre ca. 1927 wurde 2009 komplett saniert und ausgebaut; 2, 5- stöckige Massivbauweise; Es hat eine gute Substanz und bietet auf einer Wohnfläche von insgesamt ca. 180 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, Küche, Bad, 2 G-WC's; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 338 m<sup>2</sup>; Das Haus befindet sich in einem guten Zustand, kleinere Schönheitsrenovierungen sind empfehlenswert; RAUMAUFTEILUNG: EG: Küche, Wohn-/ Esszimmer (mit Kaminofen), G-WC; Halbetage (Anbau): 1 Zimmer; OG: 2 Zimmer, Bad mit Wanne und Dusche, G-WC; DG: 1 Studiozimmer; KG: Vollunterkellerung; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster dreifach verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung + Kaminofen; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Echtholzdielen, Fliesen und Laminat belegt; Ein großer Innenhof mit Freisitz und Pool laden zum Entspannen ein; Eine Garage ergänzt dieses interessante Angebot; Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden
- Dielenböden

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien