

Holzhaus Fabrik GmbH | An der alten Weberei 10 | 79206 Breisach

Rüdiger Hosp
Bundesstraße 44
79206 Breisach am Rhein
Deutschland

Angebotsnr. HHF01084
Angebotsdatum 17.06.2025
Gültigkeit 17.07.2025
Verkäufer Heiko Dietzenbach
Email heiko.dietzenbach@holzhausfabrik.com

Rechnungs- und Lieferadresse:

Rüdiger Hosp
Bundesstraße 44
79206 Breisach am Rhein
Deutschland

Angebot

Nachfolgend sehen Sie das Angebot für Ihr neu geplantes Einfamilienhaus, auf dem Flurstück Nr. 597, in 79299 Wittnau.

Das Angebot beinhaltet die geschlossene Gebäudehülle mit Bauantrag und Statik. Nicht im Angebot enthalten sind Erdarbeiten und Außenanlage.

Die Wohnfläche ihres Neubaus beträgt ca. 164 m² und die Nutzfläche im UG 35 m².

Die Abmessungen des Gebäudes sind wie folgt: Untergeschoss: 6 x 7m / Erdgeschoss: 7 x 14m / Obergeschoss: 7 x 14m

Name	Beschreibung
Ausbaustufe Schlüsselfertig:	
Baueingabeplanung	Baueingabeplanung Professionelle Baueingabeplanung mit schriftlichem Teil, exkl. Gebühren und statischer Berechnungen.
Statik	Statik Statische Berechnungen inkl. detaillierter Positions-, Schal- und Bewehrungspläne gemäß den Anforderungen Ihres Bauvorhabens.
Baustelleneinrichtung	Baustelleneinrichtung Absicherung der Baustelle inkl. bereitstellen eines 64A Baustromkastens, einer Baustellentoilette sowie einem Baukran zur Durchführung der Arbeiten.
Gerüstarbeiten	Gerüstarbeiten Sicherstellen der Arbeitssicherheit durch Aufstellen eines Stahlrohrgerüsts (2kn/m ²) inkl. benötigter Fangnetze und Ausleger.

Seite: 1 von 3

Name	Beschreibung
Grundleitungen, Bodenplatte & Rohbauarbeiten	Grundleitungen, Bodenplatte & Rohbauarbeiten Einbringen der Bodenplatte als Stahlbeton, C25/30 Normalbeton d=20-25cm mit Perimeterdämmung d=10 cm. Inkl. der Grundleitungen unter der Bodenplatte und einen Meter darüber hinaus.
Blitzschutz	Blitzschutz Lieferung und Montage einer Fundamenterdungsanlage, inkl. Abnahme, Prüfbericht und Dokumentation.
Holzbauarbeiten EFH	Holzbauarbeiten Wandkonstruktion Holzständer mit hochwertiger Dämmung aus Zellulose. Innenverkleidung bestehend aus Gipsfaserplatten, die Außenverkleidung bestehend aus Holzweichfaserplatten. Atmungsaktiv, ökologisch und innovativ in der Handhabung.
Geschossdecke	Geschossdecke Natürliche Massivholzdecke aus hochwertigem, kreuzverleimtem Fichten- und Tannenholz, dessen Dimensionierung präzise den statischen Anforderungen entspricht. Die Unterseite ist in ansprechender Sichtqualität gestaltet und zusätzlich mit einer UV-Lasur versehen, um die Holzfarbe über die Zeit hinweg zu bewahren.
Dachaufbau	Dachaufbau Konventioneller Dachaufbau (Sparrenlage) gedämmt mit Zellulose. Holzweichfaserplatte zum sommerlichen Wärmeschutz und Einsatz hochwertiger Unterspannbahn zum Schutz vor Wassereintritt.
Dacheindeckung	Dacheindeckung Dacheindeckung mit Tondachziegeln Creaton Terra Optima oder gleichwertig inkl. der benötigten Formteile.
Flachdach	Flachdach Flachdachabdichtung durch hochwertige Flachdachabdichtungsbahn auf Flachdachdämmung.
Blechnerarbeiten	Blechnerarbeiten
TitanZink	Blechnerarbeiten wie Dachrinnen mit allen erforderlichen Formteilen und Flächen-Verblechungen in Titanzink Ausführung.
Fenster, Sonnenschutz & Haustüre (Gebäude-Hülle)	Fenster, Sonnenschutz & Haustüre Fenster mit 3-fach Verglasung aus Kunststoff weiß oder anthrazit. Elektrische Rollläden im Schlafbereich und Raffstoren im Wohnbereich inkl. Schiebetüren, sowie eine Aluminium Hauseingangstür.
Maler- und Gipserarbeiten Außenbereich	Maler- und Gipserarbeiten Außenbereich
Außenbereich	Fassadenstruktur bestehend aus 3mm Silikatputz im Helltonbereich. Im Bereich des Gebäudesockels auf Perimeterdämmung.

Name	Beschreibung	
Garagentor	Garagentor Liefern und montieren von einem Decken Sektionaltor (Maße: 4,80m x 2,20m) (bxh) Panel-Ausführung, außen ohne Siche in RAL Ton, inkl. Steuerung, Drucktaster, Befestigungsmittel und Nothandkurbel.	
		Zwischensumme 356.638,80 €
		Nettobetrag 356.638,80 €
		USt 19% 67.761,40 €
		Gesamt 424.400,20 €

Das Angebot ist freibleibend. Es wird durch Unterzeichnung des Bauvertrages nach Maßgabe des Bauvertrages und in der dort aufgeführten Form Vertragsbestandteil. Wir lassen Ihnen den Bauvertrag gesondert zukommen.