

Datenschutz-Informationen für Interessenten (Käufer)

Nach den Regeln des deutschen Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) und der europäischen Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO) werden Sie nachfolgend darüber informiert, welche Art von Daten erfasst und zu welchem Zweck sie erhoben werden:

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung personenbezogener Daten Verantwortlichen

Diese Datenschutz-Information gilt für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: Weilerswister Wohnungsbaugesellschaft mbH (WWGmbH), Friedrich-Ebert-Str. 48, 53919 Weilerswist, Geschäftsführerin: Frau Annegret Engels, Friedrich-Ebert-Str. 48, 53919 Weilerswist. Kontaktdaten für Betroffene: Frau Annegret Engels, Telefon: 02254-830290, E-Mail: wwgmbh-im-bilien@hotmail.de

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck von deren Verwendung

Relevante personenbezogene Daten sind in erster Linie Personalien wie Name, Kontakt- und Ausweisdaten, sowie Daten aus der Erfüllung der vertraglichen Verpflichtung, können aber auch Informationen über die finanzielle Situation, kreditrelevante Daten oder Dokumentationsdaten oder mit diesen Kategorien vergleichbare Daten sein. Diese erhalten wir von unseren Kunden, deren Vertretern, Geschäftspartnern der Kunden, Interessenten oder öffentlich zugänglichen Quellen. Die Erhebung und Verarbeitung Ihrer Daten wird nur zum Zwecke der Vertragsabwicklung oder der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen auf Anfrage gemäß dem beabsichtigten oder abgeschlossenen Vertrag durchgeführt. Darüber hinaus verarbeiten wir personenbezogene Daten zur Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, der Gewährleistung der IT-Sicherheit, der Verhinderung und Aufklärung von Straftaten, der Videoüberwachung zur Sammlung von Beweismitteln bei Einbrüchen sowie auf Grundlage Ihrer ausdrücklichen Einwilligung. Nach den geldwäscherechtlichen Vorschriften sind wir verpflichtet, Sie anhand Ihres Ausweisdokuments zu identifizieren und Ihre Ausweisdaten festzuhalten. Ohne diese Informationen und Unterlagen dürfen wir die von Ihnen gewünschte Geschäftsbeziehung nicht aufnehmen oder bei diesbezüglichen Änderungen im Laufe der Geschäftsbeziehung nicht fortsetzen.

3. Datensicherheit

Wir bedienen uns geeigneter technischer und organisatorischer Sicherheitsmaßnahmen, um Ihre Daten gegen zufällige oder vorsätzliche Manipulationen, teilweisen oder vollständigen Verlust, Zerstörung oder gegen den unbefugten Zugriff Dritter zu schützen, es sei denn, Sie willigen gesondert in einen Verzicht auf solche Maßnahmen, etwa zur Erhöhung des Handlungskomforts, ein.

4. Weitergabe von Daten

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Innerhalb des Betriebes erhalten nur die für Sie tätigen Mitarbeiter oder von uns dafür eingesetzte Dienstleister, die aufgrund vertraglicher oder berufsrechtlicher Verpflichtung zur Verschwiegenheit verpflichtet sind (IT-Dienstleister, Rechts- und Steuerberater), Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten.

Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn

- Sie Ihre nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben,
- die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben, insbesondere auch durch Speicherung in Cloud-Speichern, die den Anforderungen der DSGVO entsprechen
- für den Fall, dass für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht, sowie
- dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist. Dazu kann auch die Übermittlung personenbezogener Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation gehören, soweit Auslandsobjekte Vertragsgegenstand sind oder sein sollen.

5. Dauer der Datenspeicherung

Sind personenbezogene Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten (z. B. nach Handelsgesetzbuch, Geldwäschegesetz, Steuergesetzen) nicht mehr erforderlich, werden sie gelöscht, es sei denn ihre Weiterverarbeitung ist zur Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen

Verjährungsvorschriften erforderlich. Diese können insbesondere nach BGB insbesondere bei Schadensersatz und dinglichen Ansprüchen bis zu 30 Jahre betragen. Mit Ihrem Einverständnis gefertigte Ausweiskopien heben wir 5 Jahre nach Ende der Vertragsbeziehung auf.

6. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen;
- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung – auch soweit vor dem 25. Mai 2018 – jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen, berührt aber nicht die Rechtmäßigkeit der bis zu dem Widerruf durchgeführten Verarbeitung; und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Unternehmenssitzes wenden.

7. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben oder sich der Widerspruch gegen Direktwerbung richtet. Im letzteren Fall haben Sie ein generelles Widerspruchsrecht, das ohne Angabe einer besonderen Situation von uns umgesetzt wird. Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an wwgmbh-immobilien@hotmail.de

8. Aktualität und Änderung dieser Datenschutzerklärung

Diese Datenschutzerklärung ist aktuell gültig und hat den Stand Mai 2020. Durch die Weiterentwicklung unserer Angebote darüber oder aufgrund geänderter gesetzlicher beziehungsweise behördlicher Vorgaben kann es notwendig werden, diese Datenschutzerklärung zu ändern. Die jeweils aktuelle Datenschutzerklärung kann jederzeit auf der Website unter <https://www.locare.de/datenschutz> von Ihnen abgerufen und ausgedruckt werden.