



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18652)



### **Objektadresse: 68723 Schwetzingen**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 1.290.000,--**

### **Objekt:**

Sehr interessantes Rendite-Objekt in gepflegtem Zustand, Hotel bzw. Boarding-Haus in sehr guter und zentraler Lage von Schwetzingen, Nähe Schloß; komplette Renovierung ist in 2021 erfolgt; Das Objekt bietet insgesamt ca. 370 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich auf 12 Zimmer (alle NEU renoviert und z. T. mit Küchenzeile und Kühlschrank, somit auch für Langzeitmieter sehr interessant!) sowie ein Bistro im EG verteilen; die Grundstücksfläche beträgt ca. 180 m<sup>2</sup>; **AUSSTATTUNG:** Kunststoff-Isolierglasfenster; Gas-Zentralheizung, Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Teppichboden; monatliche Mieteinnahmen belaufen sich derzeit auf ca. € 10. 000, -- und verteilen sich auf Zimmervermietung, Automateinnahmen sowie Pacht des Bistro; Mitverkauft wird das vorhandene Inventar; Das Objekt ist auf Wunsch Brauerei- und Automaten-FREI! Übernahme nach Absprache. Anfragen bitte NUR bei ernsthaftem Interesse!



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

Küchen- und Badausstattung:

- Pantryküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Handtuchwärmer

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- die Böden sind mit Teppich belegt
- Laminatboden

Sicherheitsmerkmale:

- Alarmanlage vorhanden

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien