



## **Einmalige Wohnung zu verkaufen in Blue Diamond Residenz Nahe Saranda Bay Yachthafen**

**126.471 €      68,40 m<sup>2</sup>      2**  
Kaufpreis            Wohnfläche ca.            Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Butrinti  
9701 Saranda**

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



[https://www.immowelt.de/expose/2b9ta5t →](https://www.immowelt.de/expose/2b9ta5t)

## Preise & Kosten

Kaufpreis	126.471 €
Hausgeld	25 €
Preis/m <sup>2</sup>	1.849 €
1 Stellplatz	15.000 €

## Provision für Käufer

3%

## Lage

Ein paar Schritte vom Meer entfernt  
10 Minuten zu Fuss ins Zentrum

## Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Apartment	4. Geschoss	2025

Derzeitige Nutzung  
frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Ausblick: Meerblick

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2023
- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Personenaufzug
- ✓ 1 Stellplatz: Garage, Parkhaus, Außen-Stellplatz, Tiefgarage

## Details

### Objektbeschreibung

#### Objektbeschreibung

Blue Diamond Residence ist ein neues Projekt in Saranda. Auf einer Fläche von fast 20.000 m<sup>2</sup> entstehen 8 Wohngebäude im venezianischen Stil, die einen einzigartigen Raum schaffen. In dieser Residenz stehen 250 Parkplätze zur Verfügung. Die Investition hat im Mai 2022 begonnen und wird Ende 2025 abgeschlossen sein. Aufgrund der Steinarchitektur und der Lage in der Nähe des Yachthafens Marina Bay Saranda wird die Blue Diamond Residence das neue Zentrum von Saranda sein. Alle Wohnungen werden mit Bodenfliesen, Fliesen in den Bädern (Boden + Wände) übergeben sowie mit Außen- und Innentüren ausgestattet. In der Bauphase ist es möglich, die Farbe der Wände, der Fliesen und der Badezimmerausstattung zu wählen.

#### Zahlungsmodalitäten

- Nach Unterzeichnung des Vorvertrags: 35% des Auftragswertes
- Nach fertigem Rohbau: 35% des Auftragswertes
- Wenn die Wohnung fertig gebaut ist: 5%
- Eigentumsbescheinigung: 5%

Maklergebühr: 3%

#### INSTANDHALTUNG

Für Wohnungen eine monatliche Gebühr von 0,5 EURO / m<sup>2</sup>.

Für Geschäfte eine monatliche Gebühr von 0,52 EURO / m<sup>2</sup>

Für Stellplätze eine monatliche Gebühr von 10 EURO pro Stellplatz

#### Raumaufteilung

Appartement 1+1 (Ap. 123)

Fläche: 68.4 m<sup>2</sup>

Etage 4B; Eingang 2

1 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer mit Küche

Balkon

Badezimmer

Meerblick

Parkplatz: 15.000 €

## Weitere Informationen

Besichtigungstermine  
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte  
Zustand: neuwertig, gepflegt, projektiert  
Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung  
Sonstiges: Neubaustandard

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Ruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2b9ta5t> →

## Alle Bilder



nv2.jpg



nv3.jpg



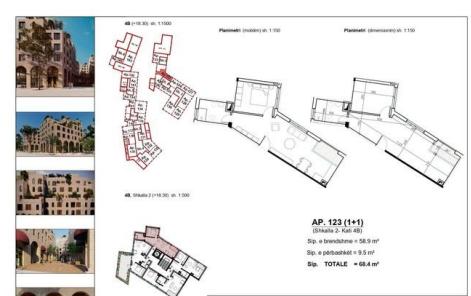
nv4.jpg



nv5.jpg



nv6.jpg



ap 123.jpg