

Baubeschreibung gemäß § 9 Bauvorlagenverordnung SH

1. Antragsteller(in) / Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name / ggf. Firma (bei Unternehmen bitte Ansprechpartner angeben)

Comfort Bau Elmshorn GmbH

Straße und Hausnummer Bismarckstr. 21	PLZ, Ort 25335 Elmshorn
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)

2. Grundstück des Vorhabens

Straße und Hausnummer Am Wischhof 29	PLZ, Ort 25335 Elmshorn		
Gemarkung / Flur / Flurstück Elmshorn 35 503, 19/10	Grundstücksgröße 1.809,0 m²		
Grundbuch von	beim Amtsgericht	Band	Blatt

3. Angaben zum Vorhaben

Art des Vorhabens

Neubau, Erweiterung Änderung (z.B. Umbau) Nutzungsänderung Sonderbau nach § 51 Abs. 2 LBO

Nutzungsart oder Zweckbestimmung des Vorhabens
(z.B. Wohngebäude, Garage, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)

Neubau von drei Doppelhäusern

Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 LBO

1 2 3 4 5

Höhe der festgelegten Geländeoberfläche 0,00 m	Höhe der Fußbodenoberkante 0,33 m	Maßgebliche Höhe 4,03 m
Zahl der Nutzungseinheiten 6	Bruttogrundfläche der größten Nutzungseinheit 160 m²	Bruttogrundfläche gesamt 440 m²

4. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (bitte nur ausfüllen, wenn nicht an die öffentliche Ver- und Entsorgung angeschlossen werden kann oder das Grundstück nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen ist)

Art der Wasserversorgung

Art der Energieversorgung

Zur Baugenehmigung:
Registernr. 12 a / 258 - 20 - 13

Stadt Elmshorn - Der Bürgermeister
als untere Bauprüfungsbehörde

13. Mai 2020

Elmshorn, den

I.A. *Schöte*

Art der Entsorgung des Regenwassers

Angaben zur Grundstückszufahrt

5. Angaben zu den Bauteilen	Material und Konstruktion der verwendeten Baustoffe bzw. Bauteile	Feuerwiderstandsklasse bzw. Baustoffklasse
Tragende Wände und Stützen gemäß § 28 LBO	Porenbeton PPW4 17,5cm	
Außenwände gemäß § 29 LBO	Putz, 17,5cm Porenbeton, 16cm WDVS 035, Riemchen	
Trennwände gemäß § 30 LBO	Putz, 17,5cm Kalksandstein, 5cm Schalldämmmatte, 17,5cm Kalksandstein, Putz	
Brandwände gemäß § 31 LBO		
Wände notwendiger Treppenräume		
Wände notwendiger Flure		
Decken gemäß § 32 LBO	EG: Stahlbeton Filigran-Plattendecke 18cm OG: gedämmte Balkenlage 24cm, Decke aus Gipskartonbauplatten	
Dachtragwerk	Satteldach (Sparrendach) DN 45°	
Bedachung	Ton- oder Betonsteinpfanne anthrazit (Seidenmatt)	
Treppen gemäß § 35 LBO	1/2 gewendelte Holztreppe mit Geländer	
Notwendige Treppenräume gemäß § 36 LBO		
Notwendige Flure / Gänge gemäß § 37 LBO		Zur Baugenehmigung: Register-Nr. 12 a / 258 - 20 - 13 Stadt Elmshorn - Der Bürgermeister als untere Bauaufsichtsbehörde
Fahrschachtwände von Aufzügen gemäß § 40 LBO		Elmshorn, den 13. Mai 2020, i.A. Stöte
Weitere Angaben (ggf. auf gesonderter Anlage fortführen)		

6. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung

Belüftung der notwendigen Treppenräume gemäß § 36 Abs. 8 LBO	
Aufzüge gemäß § 40 LBO	
Leitungsanlagen gemäß § 41 LBO	
Lüftungsanlagen gemäß § 42 LBO	Zentrale Lüftungsanlage mit WRG
Art der Feuerungsanlage / Wärmeerzeugung / Warmwasserbereitung gemäß § 43 LBO	Gas-Brennwert-Therme mit solarer Brauchwasserunterstützung
Art des Brennstoffes, Lagermenge und Lagerort gemäß § 43 Abs. 2 LBO	Erdgas
Nennleistung der Feuerstätte(n)	ca. 6 kW / Haushälfte
Sanitäre Anlagen, Wasserzähler gemäß § 44 LBO	6 Haushälften á: 2*WC, 2*Waschbecken, Spüle mit GS-Anschluss, Waschmaschinenanschluss, Duschtasse, Badewanne
Aufbewahrung fester Abfall- und Wertstoffe gemäß § 46 LBO	Mülltonnen <i>Zu Flanschstrasse 10 Flanschstrasse 10a / 258 - 20 - 13 Stadt Elmshorn - Der Bürgermeister als untere Bauaufsichtsbehörde</i>
Blitzschutz gemäß § 47 LBO	<i>Elmshorn, den 13. Mai 2020. i.A. Stotz</i>
Solarzellen und Kollektoren	6 * 5m² Kollektorfläche zur Brauchwasserbeheizung

7. Angaben zum barrierefreien Bauen

Das Vorhaben beinhaltet (ein) Gebäude mit mehr als 2 Wohneinheiten

nein ja

Wenn "ja": Die Wohnung(en) eines Geschosses ist (sind) barrierefrei erreichbar

nein ja

Barrierefreiheit gemäß § 52 Abs. 1 LBO sichergestellt durch

Das Vorhaben beinhaltet (eine) bauliche Anlage(n), die öffentlich zugänglich ist (sind)

nein ja

Wenn "ja": Die dem allgemeinen Besucherverkehr dienenden Teile sind (die gesamte Anlage ist) barrierefrei erreichbar und nutzbar

nein ja

Barrierefreiheit gemäß § 52 Abs. 2 und 3 LBO sichergestellt durch

8. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften

Anzahl der notwendigen Stellplätze und Garagen (diese Angaben sind nur erforderlich, wenn die Gemeinde durch eine örtliche Bauvorschrift Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen hat)

auf dem Baugrundstück im Freien	6	auf dem Baugrundstück in Garagen	auf einem anderen Grundstück mit Baulast	auf einem anderen Grundstück durch Ablösung
---------------------------------	---	----------------------------------	--	---

Größe und Beschaffenheit der Stellplätze

ca. 6 X 21 m² (je 3 * 7) aus wasserdurchlässigen Pflastergut

Weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften

Äußere Gestaltung (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)

Verblendfassade aus Riemchen rot-bunt, Fenster Kunststoff, weiß
Dach anthrazit seidenmatt

Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen

Spielrasen, Garten mit heimischer Bepflanzung

Art und Höhe der Einfriedung sowie Begrünung baulicher Anlagen

Weitere Angaben

9. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten

Anrechenbarer Bauwert gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGebVO Euro	Brutto-Rauminhalt des Gebäudes (Ermittlung als Anlage beifügen)	2721,4 m ³
Wohnfläche des Gebäudes (Ermittlung als Anlage beifügen)	Nutzfläche des Gebäudes (Ermittlung als Anlage beifügen)	m ²

10. Sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind

(z.B. Erläuterungen zu Werbeanlagen)

Zur Baugenehmigung:
Register-Nr. 12 a / 258 - 20 - 13
Stadt Elmshorn - Der Bürgermeister
als untere Bauaufsichtsbehörde

Elmshorn, den 13. Mai 2020
i.A. *Schötz*

11. Unterschriften

Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in)
Viktor Ludwig
Dipl.-Ing.
Eiderweg 4a
18087 Elmshorn

Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)

Viktor Ludwig
Dipl.-Ing.
Eiderweg 4a
18087 Elmshorn