

Baubeschreibung gemäß § 9 Bauvorlagenverordnung SH

1. Antragsteller(in) / Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name / ggf. Firma (bei Unternehmen bitte Ansprechpartner angeben)

Comfort Bau Elmshorn GmbH

Straße und Hausnummer

Bismarkstr. 21

PLZ, Ort

25335 Elmshorn

Telefon (mit Vorwahl)

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail

2. Grundstück des Vorhabens

Straße und Hausnummer

Am Wischhof 29

PLZ, Ort

25335 Elmshorn

Gemarkung / Flur / Flurstück

Elmshorn 35 503, 19/10

Grundstücksgröße

1.809,0 m²

Grundbuch von

beim Amtsgericht

Band

Blatt

3. Angaben zum Vorhaben

Art des Vorhabens

☒ Neubau, Erweiterung ☐ Änderung (z.B. Umbau) ☐ Nutzungsänderung ☐ Sonderbau nach § 51 Abs. 2 LBO

Nutzungsart oder Zweckbestimmung des Vorhabens

(z.B. Wohngebäude, Garage, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)

Neubau von drei Doppelhäusern

Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 LBO

☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

Höhe der festgelegten Geländeoberfläche

0,00 m

Höhe der Fußbodenoberkante

0,33 m

Maßgebliche Höhe

4,03 m

Zahl der Nutzungseinheiten

6

Bruttogrundfläche der größten

Nutzungseinheit

160 m²

Bruttogrundfläche gesamt

440 m²

4. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (bitte nur ausfüllen, wenn nicht an die öffentliche Ver- und Entsorgung angeschlossen werden kann oder das Grundstück nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen ist)

Art der Wasserversorgung

Art der Energieversorgung

Art der Entsorgung der häuslichen / gewerblichen Abwässer

Art der Entsorgung des Regenwassers

Angaben zur Grundstückszufahrt

Zur Baugenehmigung:
Reg.-Nr. 12 a / 25.8 - 20 - 13

Stadt Elmshorn - Der Bürgermeister
als unparteiische Bauaufsichtsbehörde

13. Mai 2020

Elmshorn, den

i.A. **Scholz**

5. Angaben zu den Bauteilen	Material und Konstruktion der verwendeten Baustoffe bzw. Bauteile	Feuerwiderstandsklasse bzw. Baustoffklasse
Tragende Wände und Stützen gemäß § 28 LBO	Porenbeton PPW4 17,5cm	
Außenwände gemäß § 29 LBO	Putz, 17,5cm Porenbeton, 16cm WDVS 035, Riemchen	
Trennwände gemäß § 30 LBO	Putz, 17,5cm Kalksandstein, 5cm Schalldämmmatten, 17,5cm Kalksandstein, Putz	
Brandwände gemäß § 31 LBO		
Wände notwendiger Treppenträume		
Wände notwendiger Flure		
Decken gemäß § 32 LBO	EG: Stahlbeton Filigran-Plattendecke 18cm OG: gedämmte Balkenlage 24cm, Decke aus Gipskartonbauplatten	
Dachtragwerk	Satteldach (Sparrendach) DN 45°	
Bedachung	Ton- oder Betonsteinpfanne anthrazit (Seidenmatt)	
Treppen gemäß § 35 LBO	1/2 gewendelte Holztreppe mit Geländer	
Notwendige Treppenträume gemäß § 36 LBO		
Notwendige Flure / Gänge gemäß § 37 LBO		
Fahrschachtwände von Aufzügen gemäß § 40 LBO		
Weitere Angaben (ggf. auf gesonderter Anlage fortführen)		

Zur Baugenehmigung:
 Register-Nr. 12 a / 258 - 20 - 13
 Stadt Elmshorn - Der Bürgermeister
 als untere Bauaufsichtsbehörde
 Elmshorn, den 13. Mai 2020
 i.A. *Stolte*

6. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung

Belüftung der notwendigen Treppenräume gemäß § 36 Abs. 8 LBO	
Aufzüge gemäß § 40 LBO	
Leitungsanlagen gemäß § 41 LBO	
Lüftungsanlagen gemäß § 42 LBO	Zentrale Lüftungsanlage mit WRG
Art der Feuerungsanlage / Wärmeerzeugung / Warmwasserbereitung gemäß § 43 LBO	Gas-Brennwert-Therme mit solarer Brauchwasserunterstützung
Art des Brennstoffes, Lagermenge und Lagerort gemäß § 43 Abs. 2 LBO	Erdgas
Nennleistung der Feuerstätte(n)	ca. 6 kW / Haushälfte
Sanitäre Anlagen, Wasserzähler gemäß § 44 LBO	6 Haushälften á: 2*WC, 2*Waschbecken, Spüle mit GS-Anschluss, Waschmaschinenanschluss, Duschtasse, Badewanne
Aufbewahrung fester Abfall- und Wertstoffe gemäß § 46 LBO	Mülltonnen
Blitzschutz gemäß § 47 LBO	
Solarzellen und Kollektoren	6 * 5m² Kollektorfläche zur Brauchwasserbeheizung

Elmshorn, den 13. Mai 2020
i.A. Stotz

Region Nr. 12 a / 2 5 8 - 2 0 - 1 3
Stadt Elmshorn - Der Bürgermeister
als untere Bauaufsichtsbehörde

7. Angaben zum barrierefreien Bauen

Das Vorhaben beinhaltet (ein) Gebäude mit mehr als 2 Wohneinheiten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wenn "ja": Die Wohnung(en) eines Geschosses ist (sind) barrierefrei erreichbar	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Barrierefreiheit gemäß § 52 Abs. 1 LBO sichergestellt durch	
Das Vorhaben beinhaltet (eine) bauliche Anlage(n), die öffentlich zugänglich ist (sind)	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wenn "ja": Die dem allgemeinen Besucherverkehr dienenden Teile sind (die gesamte Anlage ist) barrierefrei erreichbar und nutzbar	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Barrierefreiheit gemäß § 52 Abs. 2 und 3 LBO sichergestellt durch	

8. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften

Anzahl der notwendigen Stellplätze und Garagen (diese Angaben sind nur erforderlich, wenn die Gemeinde durch eine örtliche Bauvorschrift Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen hat)

auf dem Baugrundstück im Freien	auf dem Baugrundstück in Garagen	auf einem anderen Grundstück mit Baulast	auf einem anderen Grundstück durch Ablösung
---------------------------------	----------------------------------	--	---

Größe und Beschaffenheit der Stellplätze

ca. 6 X 21 m² (je 3 * 7) aus wasserdurchlässigen Pflastergut

Weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften

Äußere Gestaltung (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)

Verblendfassade aus Riemchen rot-bunt, Fenster Kunststoff, weiß
Dach anthrazit seidenmatt

Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen

Spielrasen, Garten mit heimischer Bepflanzung

Art und Höhe der Einfriedung sowie Begrünung baulicher Anlagen

Weitere Angaben

9. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten

Anrechenbarer Bauwert gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGebVO Euro	Brutto-Rauminhalt des Gebäudes (Ermittlung als Anlage beifügen) 2721,4 m ³
Wohnfläche des Gebäudes (Ermittlung als Anlage beifügen) 694,3 m ²	Nutzfläche des Gebäudes (Ermittlung als Anlage beifügen) m ²

10. Sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind

(z.B. Erläuterungen zu Werbeanlagen)

Zur Baugenehmigung:
Register-Nr. 12 a / 2 5 8 - 2 0 - 1 3
Stadt Elmshorn - Der Bürgermeister
als untere Bauaufsichtsbehörde

Elmshorn, den 13. Mai 2020

i.A.

Stolz

11. Unterschriften

Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in)

Viktor Ludwig
Dipl.-Ing.
Eiderweg 4a
22011 Elmshorn

Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)

Viktor Ludwig
Dipl.-Ing.
Eiderweg 4a
22011 Elmshorn