

Antrag auf Ausstellung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung

Objekt: Errichtung eines MFH mit 11 Wohneinheiten und Zahnarztpraxis
Waldeckstraße
79400 Kandern
Flst.-Nr.: 1757+1758+1760/3

Antragsteller: Kammerer Projektbau GmbH
Beim Breitenstein 15
79588 Efringen-Kirchen

Sondereigentum Praxis

12

Praxis Erdgeschoss		129,51 qm
Praxis 1.Obergeschoss		262,32 qm
Terrasse/Balkon	69,59 x 50%	34,80 qm

Gesamt Sondereigentum Praxis EG+1OG

426,63 qm

Sondereigentum Wohnung 1 1.OG

1

Diele		13,80 qm
Zimmer 1		11,54 qm
Zimmer 2		12,09 qm
Schlafen		13,33 qm
Bad		6,31 qm
Zimmer 3		12,28 qm
Abst.		1,53 qm
WC		2,41 qm
Wohnen/Essen/Kochen		32,78 qm
Terrasse/Balkon	35,44 x 50%	17,72 qm

Gesamt Sondereigentum Wohnung 1 1.OG

123,79 qm

Sondereigentum Wohnung 2 2.OG

2

Diele		13,80 qm
Zimmer 1		11,54 qm
Zimmer 2		12,18 qm
Schlafen		13,51 qm
Bad		6,31 qm
Zimmer 3		12,46 qm
Abst.		1,53 qm
WC		2,41 qm
Wohnen/Essen/Kochen		31,78 qm
Balkon	35,44 x 50%	17,72 qm

Gesamt Sondereigentum Wohnung 2 2.OG

123,24 qm

Sondereigentum Wohnung 3 2.OG

3

Schlafen		13,65 qm
Zimmer 1		12,13 qm
Bad		6,88 qm
Wc		2,03 qm
Abst. 1		2,36 qm
Flur/Diele		10,90 qm
Wohnen/Essen/Kochen		32,25 qm
Abst. 2		2,28 qm
Balkon	19,12 x 50%	9,56 qm

Gesamt Sondereigentum Wohnung 3 2.OG**92,04 qm****Sondereigentum Wohnung 4** 2.OG

4

Zimmer 1		12,13 qm
Schlafen		13,65 qm
Bad		6,88 qm
WC		2,03 qm
Abst. 1		2,36 qm
Flur/Diele		10,90 qm
Wohnen/Essen/Kochen		32,25 qm
Abst. 2		2,28 qm
Balkon	19,12 x 50%	9,56 qm

Gesamt Sondereigentum Wohnung 4 2.OG**92,04 qm****Sondereigentum Wohnung 5** 2.OG

5

Zimmer 1		13,15 qm
Diele		3,65 qm
Abst.		2,36 qm
Bad		7,48 qm
Schlafen		13,72 qm
Wohnen/Essen/Kochen		43,46 qm
Balkon	30,80 x 50%	15,40 qm

Gesamt Sondereigentum Wohnung 5 2.OG**99,22 qm**

Sondereigentum Wohnung 6 3.OG

6

Zimmer 1		14,77 qm
Diele/Flur		12,54 qm
Schlafen		14,41 qm
Bad		7,11 qm
WC		2,03 qm
Abst.		1,15 qm
Wohnen/Essen/Kochen		41,57 qm
Balkon	35,44 x 50%	17,72 qm

Gesamt Sondereigentum Wohnung 6 3.OG**111,30 qm****Sondereigentum Wohnung 7** 3.OG+DG

7

Diele		4,33 qm
Abst.		4,61 qm
Arbeiten		8,51 qm
Loggia	12,31 x 50%	6,16 qm
Wohnen/Essen/Kochen		32,59 qm
Bad		4,98 qm
Schlafen		11,93 qm

Gesamt Sondereigentum Wohnung 7 3.OG+DG**73,11 qm****Sondereigentum Wohnung 8** 3.OG+DG

8

Schlafen		15,12 qm
Arbeiten		9,30 qm
Bad		6,35 qm
Diele/Flur		10,31 qm
WC		1,62 qm
Abst. 1		4,17 qm
Wohnen/Essen/Kochen		32,88 qm
Abst. 2		2,28 qm
Zimmer 1		14,53 qm
Loggia	10,68 x 50%	5,34 qm
Galerie		15,36 qm
Bad		4,72 qm
Zimmer 2		13,12 qm
Zimmer 3		11,51 qm
Balkon	19,12 x 50%	9,56 qm

Gesamt Sondereigentum Wohnung 8 3.OG+DG**156,17 qm**

Sondereigentum Wohnung 9 3.OG+DG

9

Zimmer 1		12,75 qm
Zimmer 2		10,23 qm
Bad		6,77 qm
WC		1,59 qm
Diele/Flur		11,63 qm
Abst. 1		2,57 qm
Wohnen/Essen/Kochen		32,53 qm
Abst. 2		2,28 qm
Schlafen		13,15 qm
Loggia	11,68 x 50%	5,84 qm
Bad		5,06 qm
Flur		9,35 qm
Arbeiten		8,04 qm
Zimmer 3		12,47 qm
Balkon	19,12 x 50%	9,56 qm

Gesamt Sondereigentum Wohnung 9 3.OG+DG**143,82 qm****Sondereigentum Wohnung 10** 3.OG+DG

10

Diele		4,20 qm
Abst.		4,75 qm
Loggia	14,92 x 50%	7,46 qm
Bad		4,54 qm
Wohnen/Essen/Kochen		35,61 qm
Schlafen		14,27 qm

Gesamt Sondereigentum Wohnung 10 3.OG+DG**70,83 qm****Sondereigentum Wohnung 11** 3.OG

11

Schlafen		14,85 qm
Diele/Flur		11,53 qm
Abst.		3,99 qm
Bad		7,19 qm
Wohnen/Essen/Kochen		35,05 qm
Balkon	30,80 x 50%	15,40 qm

Gesamt Sondereigentum Wohnung 11 3.OG+DG**88,01 qm**

Sondereigentum TG 1 - TG 19

Stellplatz 1	13	13,75 qm
Stellplatz 2	14	12,50 qm
Stellplatz 3	15	12,50 qm
Stellplatz 4	16	12,50 qm
Stellplatz 5	17	12,50 qm
Stellplatz 6	18	12,50 qm
Stellplatz 7	19	12,50 qm
Stellplatz 8	20	12,50 qm
Stellplatz 9	21	12,50 qm
Stellplatz 10	22	12,50 qm
Stellplatz 11	23	12,00 qm
Stellplatz 12	24	12,00 qm
Stellplatz 13	25	13,40 qm
Stellplatz 14	26	16,95 qm
Stellplatz 15	27	20,63 qm
Stellplatz 16	28	14,20 qm
Stellplatz 17	29	14,30 qm
Stellplatz 18	30	14,85 qm
Stellplatz 19	31	14,85 qm

Gesamt Sondereigentum TG1- TG 19

259,43 qm

Sondernutzungsrecht 1-22

SNR Praxis	SNR12	Garten =	190,00 qm
SNR Wohnung 1	SNR1	Garten =	147,00 qm
SNR Wohnung 2	SNR2	Keller 1 =	6,55 qm
SNR Wohnung 3	SNR3	Keller 2 =	7,29 qm
SNR Wohnung 4	SNR4	Keller 3 =	6,19 qm
SNR Wohnung 5	SNR5	Keller 4 =	6,05 qm
SNR Wohnung 6	SNR6	Keller 5 =	3,79 qm
SNR Wohnung 7	SNR7	Keller 6 =	4,71 qm
SNR Wohnung 8	SNR8	Keller 7 =	5,80 qm
SNR Wohnung 9	SNR9	Keller 8 =	10,75 qm
SNR Wohnung 10	SNR10	Keller 9 =	6,55 qm
SNR Wohnung 11	SNR11	Keller 10 =	4,57 qm
SNR Stellplatz 20	SNR13	Keller 11 =	4,57 qm
SNR Stellplatz 21	SNR14		12,50 qm
SNR Stellplatz 22	SNR15		12,50 qm
SNR Stellplatz 23	SNR16		12,50 qm
SNR Stellplatz 24	SNR17		12,50 qm
SNR Stellplatz 25	SNR18		12,50 qm
SNR Stellplatz 26	SNR19		12,50 qm
SNR Stellplatz 27	SNR20		12,50 qm
SNR Stellplatz 28	SNR21		12,50 qm

SNR Stellplatz 29	SNR22	12,50 qm
Gesamt Sondernutzungsrecht 1-22		528,82 qm
<u>Gemeinschaftseigentum</u>		G
<u>Erdgeschoss:</u>		
Pelletslager		18,30 qm
Trh EG		19,97 qm
Vorraum Kellerräume 1		13,71 qm
Vorraum Kellerräume 2		6,81 qm
Technik		18,30 qm
Schleuse		9,42 qm
Aufzug		2,88 qm
Elektro		4,36 qm
Fahrräder 1		35,76 qm
Fahrräder 2		16,96 qm
Müll		18,78 qm
Tiefgarage		254,88 qm
Gesamt Gemeinschaftseigentum Erdgeschoss		420,13 qm
<u>1. Obergeschoss:</u>		
Trh 1.OG		14,92 qm
Laubengang		45,52 qm
Aufzug		2,88 qm
Gesamt Gemeinschaftseigentum 1.Obergeschoss		63,32 qm
<u>2.Obergeschoss:</u>		
Trh 2.OG		14,92 qm
Laubengang		45,52 qm
Aufzug		2,88 qm
Gesamt Gemeinschaftseigentum 2.Obergeschoss		63,32 qm
<u>3.Obergeschoss:</u>		
Trh 3.OG		14,92 qm
Laubengang		45,52 qm
Aufzug		2,88 qm
Gesamt Gemeinschaftseigentum 3.Obergeschoss		63,32 qm
Gesamt Gemeinschaftseigentum		610,09 qm