

KENNZEICHEN:

10.12310.16.591

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



ATTRAKTIVES LADENGESCHÄFT INMITTEN DER CHEMNITZER CITY

STRASSE:	Webergasse 5	WOHNFLÄCHE:	ca. 189 m ²	GESAMTMIETE:	2.649,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	1.996,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	653,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Fliesen, Parkett, Designbelag
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Neubau

WOHLNLAG

Die verkehrsberuhigte Webergasse, in der sich die Gewerbeeinheit gegenüber dem Bürger-Haus am Wall befindet, ist Bestandteil der Rathaus Passagen und präsentiert sich als Fußgängerboulevard mitten in der Chemnitzer City.

Aktuell laden circa 50 Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe mit einem attraktiven Branchenmix sowie erstklassigen Events am Standort die Besucher zum Bummeln und Verweilen ein. Ergänzt wird der Branchenmix mit insgesamt ca. 13.000 m² Büroflächen sowie Wohnungen in den

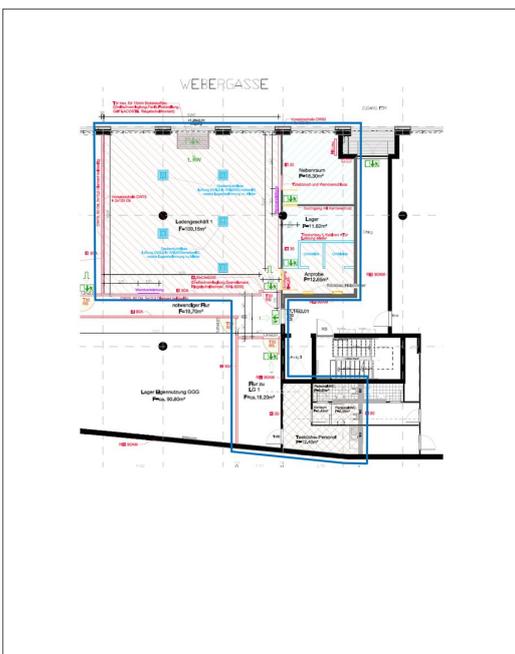
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 12 m ²
Flur:	ca. 18 m ²
Raum 1:	ca. 122 m ²
Raum 2:	ca. 18 m ²
Raum 3:	ca. 12 m ²
Raum 4:	ca. 7 m ²
Heizfläche:	ca. 189 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

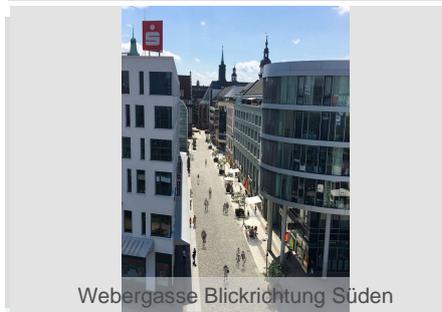
Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	61,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	2003
Effizienzklasse:	B



Objektansicht



Chemnitz City-Rathaus Passagen



Webergasse Blickrichtung Süden



Objektansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111