

N a c h t r a g

zu den Urkunden des Notars Dr. Jochen Schulz
in Wolfratshausen vom
29. Oktober 1984, URNr. 1713/1984 und
13. Juni 1984, URNr. 846/1985

Heute, den vierundzwanzigsten Juni
neunzehnhundertfünfundachtzig

- 24. Juni 1985 -

erschien vor mir,

Dr. Jochen S c h u l z ,

Notar in Wolfratshausen, in der Geschäftsstelle in
8190 Wolfratshausen, Bahnhofstrasse 21/I:

Herr Gottfried K n a u e r , Bankkaufmann
in München, persönlich bekannt,
hier handelnd für die Firma

▪ HOWOBAU Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter
Haftung ▪

mit dem Sitz in München

(Anschrift: 8000 München 70, Lindenschmitstrasse 37),
aufgrund der heute in Ausfertigung vorgelegten und dieser
Urkunde in beglaubigter Abschrift beigefügten Vollmacht.

Auf Ansuchen des Erschienenen beurkunde ich seinen Er-
klärungen gemäß, was folgt:

I.

Die Beteiligten nehmen Bezug auf die Teilungserklärung zur Urkunde des Notars Dr. Jochen Schulz in Wolfratshausen vom 29. Oktober 1984, URNr. 1713/1984 samt Nachtrag hierzu vom 13. Juni 1985, URNr. 846/1985, mit dem das im Grundbuch des Amtsgerichts München für Perlach Band 617 Blatt 21161 vorgetragene Grundstück der Gemarkung Perlach FlNr. 1979/4 in Wohnungseigentum aufgeteilt wurde.

Die Urkunde vom 29.10.1984, URNr. 1713/1984 wird nachfolgend kurz als "Vorurkunde I" und die Urkunde vom 13.06.1985, URNr. 846/1985 wird nachfolgend kurz als "Vorurkunde II" bezeichnet.

II.

Gemäß den Festsetzungen in der Vorurkunde I gehört zu der im Aufteilungsplan mit Nr. 88 bezeichneten Wohnung auch ein Hobbyraum. Gemäß dem der Vorurkunde II beigefügten Aufteilungsplan gehört dieser Hobbyraum jedoch zu der Wohnung Nr. 29. Die Aufteilung des Grundbesitzes in Wohnungseigentum soll gemäß den der Vorurkunde II beigefügten Aufteilungsplänen erfolgen. Demgemäß wird die Teilungserklärung zur Vorurkunde dahingehend geändert, daß die Wohnungen Nr. 29 und Nr. 88 gebildet werden wie folgt:

29. Miteigentumsanteil von 8,688/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 29 bezeichneten Wohnung in
1. Obergeschoß samt Keller und samt Hobbyraum
Nr. 29.

Der Hobbyraum ist in der Wohnung mit einem Miteigentumsanteil von 1,477/1.000 enthalten. Der jeweilige

Eigentümer der Wohnung kann demgemäß diesen Hobby-
raum verbunden mit einem Miteigentumsanteil von
1,477/1.000 an den Eigentümer einer anderen Wohnung
der Wohnanlage veräußern, wobei sich dann der Mit-
eigentumsanteil für die Wohnung entsprechend erhöht.
Derartige Änderungen bedürfen nicht der Zustimmung
anderer Wohnungseigentümer oder des Verwalters.

88. Miteigentumsanteil von 6,281/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Auftei-
lungsplan mit Nr. 88 bezeichneten Wohnung im Erd-
geschoß samt Keller. ✓

Im übrigen bleiben die Vorurkunden I und II unberührt.
Der Grundstückseigentümer
bewilligt und beantragt
die Aufteilung des Grundstücks nach § 8 WEG gemäß den
Vorurkunden nach Maßgabe der Berichtigung in dieser
Urkunde in das Grundbuch einzutragen.

III.

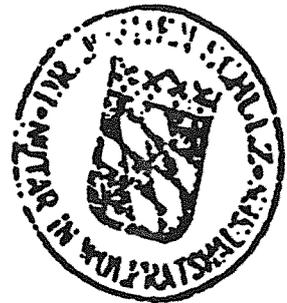
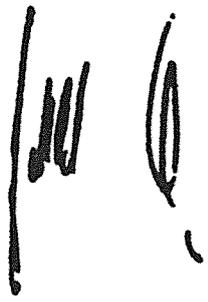
Dieser Nachtrag ist mit den Vorurkunden zu verbinden.

Von diesem Nachtrag erhalten:
die HOHOBAU zwei beglaubigte Abschriften,
das Grundbuchamt eine beglaubigte Abschrift.

Die Kosten dieser Urkunde trägt der Grundstückseigen-
tümer.

Es wird versichert, daß es sich um ein Geschäft im Rahmen des steuerbegünstigten Wohnungsbaus handelt und Befreiung von den Gerichtsgebühren beantragt.

Vorgelesen vom Notar
von den Beteiligten annehmlich
.....



E i n z e l v o l l m a c h t

Heute, den zweiten März
neunzehnhundertvierundachtzig
- 02. März 1984 -
erscheinen gleichzeitig vor mir,

Dr. Jochen S c h u l z ,
Notar in Wolfratshausen, in der Geschäftsstelle in
8190 Wolfratshausen, Bahnhofstrasse 21/I:

Herr Hans S c h m i d t , Architekt in Grünwald,
u n d
Herr Dieter G e i s l e r , Kaufmann in Wolfratshausen,
beide persönlich bekannt und
hier handelnd für die Firma

"WOWOBAU Wohnungsbau-Gesellschaft mit beschränkter
Haftung"

mit dem Sitz in München
(Anschrift: 8000 München 70, Lindenschmitstrasse 37).
Hierzu bescheinige ich nach Einsicht in das Handelsregister
beim Amtsgericht München unter HR B 41 480 vom 22.02.1984,
daß die genannte Gesellschaft dort eingetragen ist und
von den Herren Hans Schmidt und Dieter Geisler als Geschäfts-
führer gemeinsam vertreten wird.

Die Erschienenen erklärten zur Beurkundung:

I.

Die Firma "WOWOBAU Wohnungsbau-Gesellschaft mit beschränkter
Haftung" mit dem Sitz in München
- der "Vollmachtgeber" - erteilt hiermit

Herrn Gottfried K n a u e r , Bankkaufmann in München
geboren am 27. Mai 1952,

- nachfolgend kurz "Bevollmächtigter" genannt -

E i n z e l v o l l m a c h t ,

unbebaute und bebaute Grundstücke, sowie grundstücksgleiche
Rechte zu veräußern, in Abteilung II. des Grundbuches mit
Rechten aller Art zu belasten, gemeinsam mit den Erwerbem
Grundpfandrechte zur Kaufpreisfinanzierung zu bestellen
und den Grundbesitz gemäß § 800 ZPO der sofortigen Zwangs-
vollstreckung zu unterwerfen, jedoch ohne persönliche Haf-
tung für den Vollmachtgeber. Der Bevollmächtigte ist auch
berechtigt, den Grundbesitz in Wohnungs- und Teileigentum
aufzuteilen, Sondernutzungsrechte und Gemeinschaftsregelun-
gen sowie Baubeschreibungen festzulegen.

Bevollmächtigte kann den Vollmachtgeber auch vertreten, soweit der Vollmachtgeber seinerseits im Zusammenhang mit den vorstehenden Rechtsgeschäften von Dritten bevollmächtigt wurde.

Die Vollmacht ist nicht übertragbar.
Untervollmacht kann erteilt werden.

II.

Von dieser Urkunde erhält der Bevollmächtigte zwei Ausfertigungen.

Die Kosten dieser Urkunde trägt der Vollmachtgeber.

Vorgelesen vom Notar
von den Beteiligten genehmigt
und eigenhändig unterschrieben

Frau Müller *Dr. Schulz* *Dr. Schulz*



Vorstehende, mit der Urschrift übereinstimmende Ausfertigung wird hiermit dem Bevollmächtigten Herrn Gottfried Knauer, Bankkaufmann in München antragsgemäß erteilt.
Wolfratshausen, den achten März neunzehnhundertvierundachtzig.

Dr. Schulz
Dr. Schulz, Notar

Vorstehende Abschrift stimmt mit der mir vorliegenden Ausfertigung überein.
Wolfratshausen, den 24. Juni 1985



Dr. Schulz
Dr. Schulz, Notar

Vorstehende Abschrift stimmt mit
der mir vorliegenden Urschrift
überein.

Wolfratshausen, den 24. Juni 1985



Dr. Schulz, Notar



~~XXXXXXXXXX~~

5
○

○