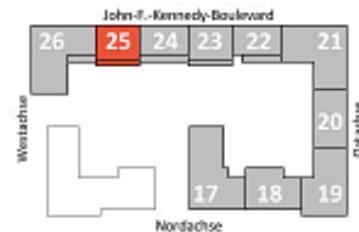
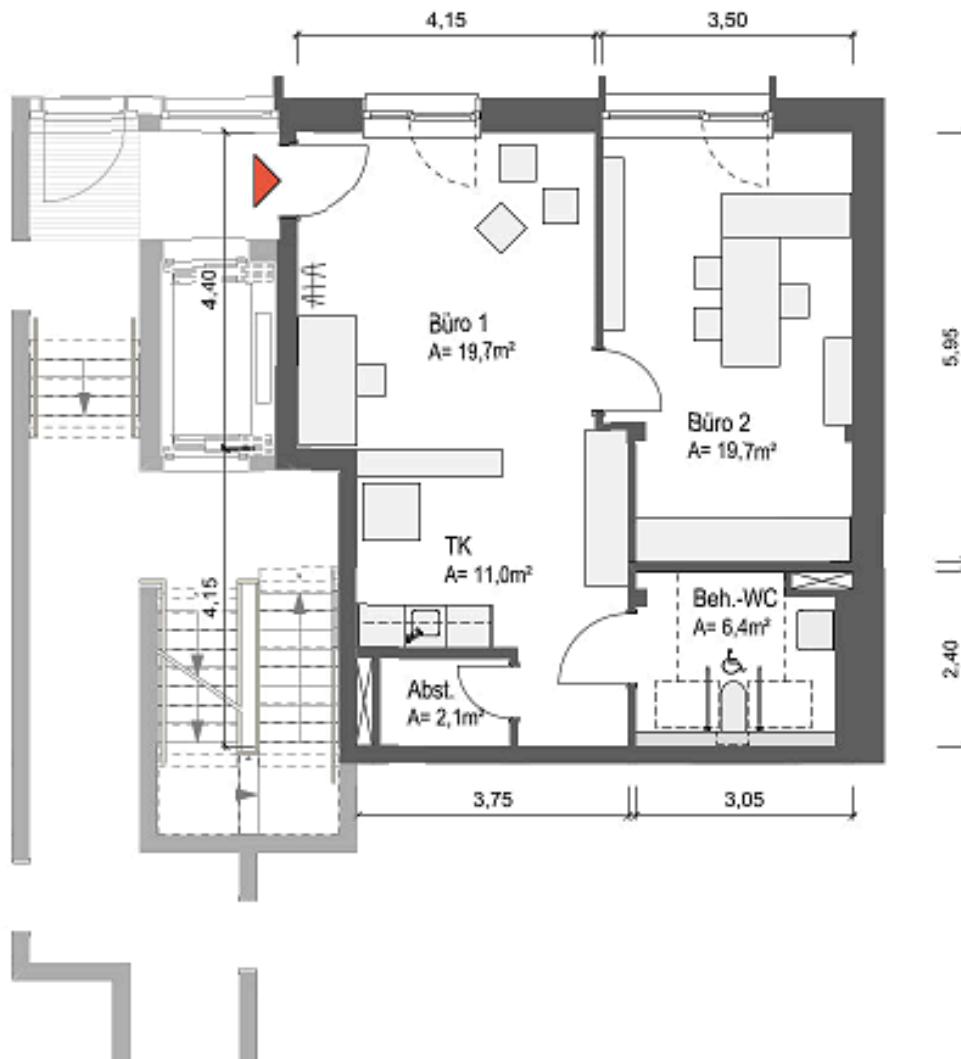
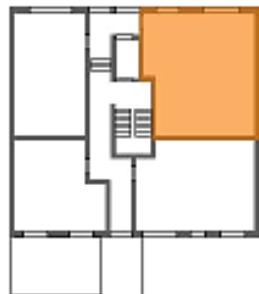


## Gewerbe

### GE 25.02 EG

- Barrierefreie Wohnung
- Geförderte Wohnung

Büro 1	19,7 m <sup>2</sup>
Büro 2	19,7 m <sup>2</sup>
TK	11,0 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,1 m <sup>2</sup>
Beh. WC	6,4 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Gewerbefläche</b>	<b>58,9 m<sup>2</sup></b>



Die Fläche von privaten Balkon-/Loggienflächen wird zu 50% in der Wohnfläche berücksichtigt.

Bei gefördertem Wohnungsbau sind der Balkon-/Loggienflächen/Terrassenflächen mit 25% in der Wohnfläche berücksichtigt.

Die Fläche von privaten Terrassen inkl. Dach-/Gärten ist mit 25% in der Wohnfläche berücksichtigt, mindestens jedoch mit 50% der Terrassenfläche ohne Gartenanteil.

Die Darstellung von Küche und Möbeln sind ein Einrichtungsvorschlag. Diese sind nicht in den Kosten enthalten. Alle Maße sind Circa-Maße. 23.06.2023 sbr

0 1 2 3 4 5m  
Maßstab 1 : 100



John-F.-Kennedy-Boulevard 6, 96052 Bamberg

basis wohnbau GmVH & Co. KG  
Reuther Weg 11 \* 96199 Zapfendorf  
Frau Oertel \* 09547 - 2449995 \* a.oertel@basiswohnbau.de

