

OBJEKTBEZEICHNUNG

**Wohnhaus 1**  
**Feldmochinger Straße 445, 80995 München**  
**WOHNUNG 1.0.4 (TE 60)**

PLANNHALT

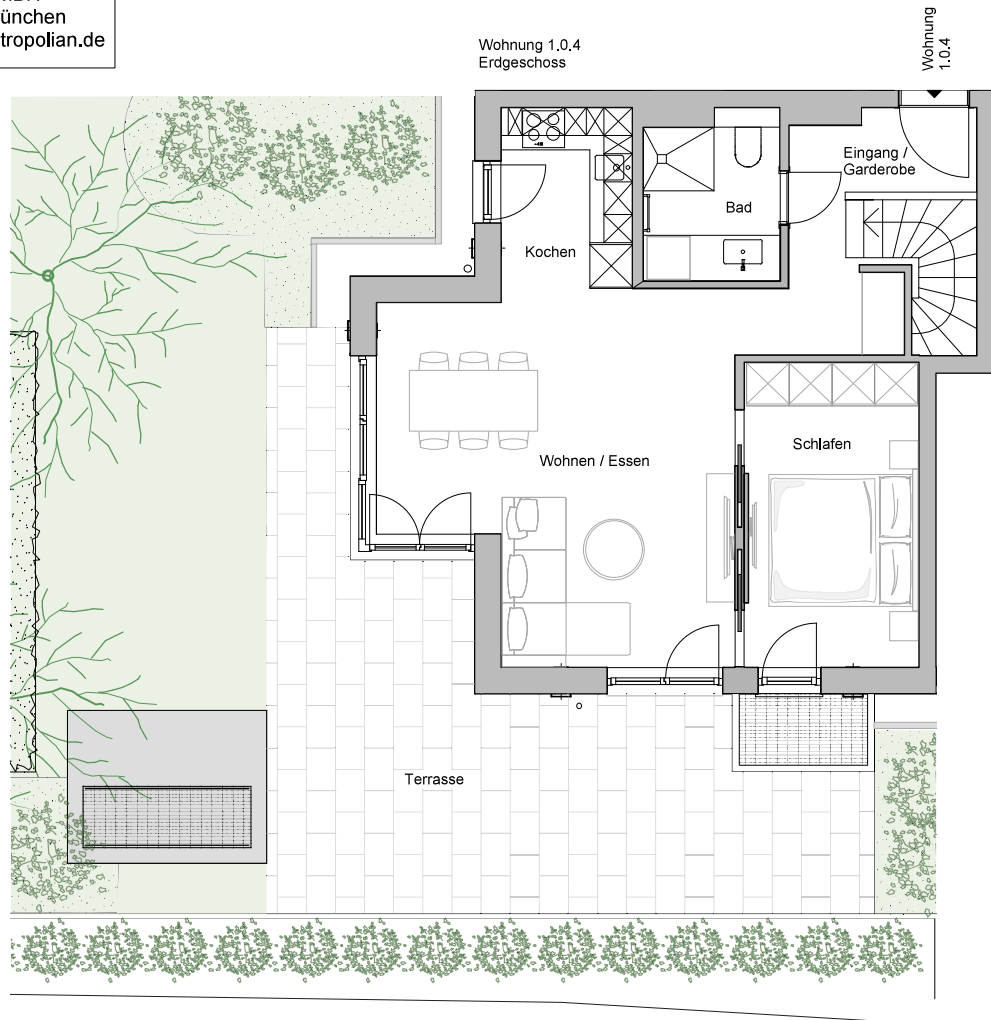
Grundriss 2 (3) Zimmer  
 EG / (UG) -Wohnung

PLAN

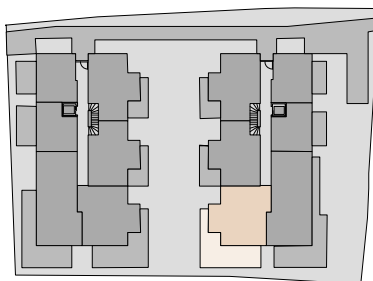
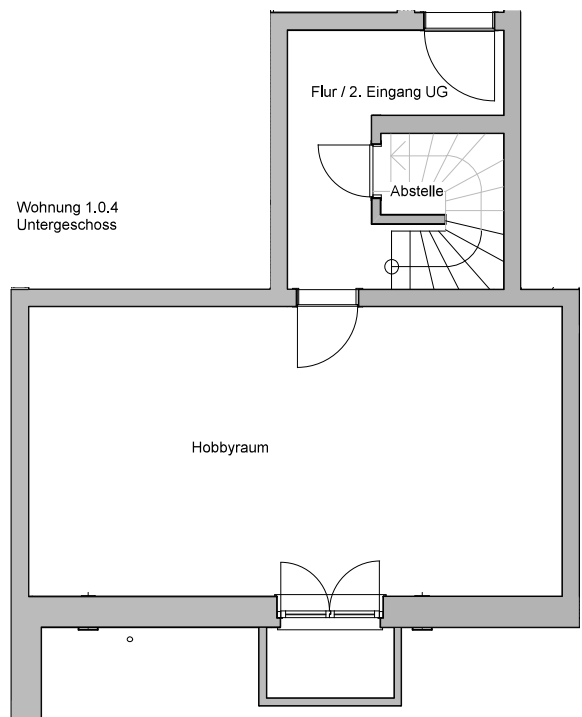
DIN A4  
 M 1:100

KONTAKT VERMIETUNG

METROPOLIAN Liegenschaften GMBH  
 Prinzregentenstrasse 11a - 80538 München  
 T: 089-455658-60 - vermietung@metropolian.de



Wohnung 1.0.4	Wfl.
Eingang / Garderobe	6,64 m <sup>2</sup>
Bad	4,46 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	24,21 m <sup>2</sup>
Kochen	4,85 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,25 m <sup>2</sup>
Flur (UG) zu 50%	3,42 m <sup>2</sup>
Hobbyraum zu 50%	15,34 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	17,90 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>87,07 m<sup>2</sup></b>



Lage im Erdgeschoss