

Unverbindliches Finanzierungsbeispiel mit der BayernLabo, Familie mit 2 Kindern

Beim Bau eines KAMPA-Plusenergiehauses

Kunde: Beispiel Stand 28.03.2024
 Fachberater: Fenzl Gerhard
 Haustyp: EFH Beispiel **wenn qualifiziert**

Gesamte Kosten, inkl. Kauf- u. Baunebenkosten	952.000,00 €
abzgl. Eigenkapital	152.000,00 €
Eigenleistung	15.000,00 €
Kinderzulage BayernLabo Förderung	15.000,00 € bar
Finanzierungsbedarf	770.000,00 €

Darlehen	Summe	Annuität	Zinsen/Miete	Zins-nominal	Vermögensbildung	Zinsbindung Jahre	Darlehensrate mtl.
Staatliches Baudarlehen	50.000,00 €	1,50%	20,83 €	0,50%	1,00%	41,67 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	200.000,00 €	3,00%	166,67 €	1,00%	2,00%	333,33 €	15
KfW Programm 300 QNG	220.000,00 €	3,08%	121,00 €	0,66%	2,42%	443,67 €	10
KfW Programm 297	0,00 €	4,42%	0,00 €	2,69%	1,73%	0,00 €	10
KAMPA Selbstversorgerdarlehen	300.000,00 €	3,29%	447,50 €	1,79%	1,50%	375,00 €	10
Bankdarlehen	0,00 €	4,79%	0,00 €	3,29%	1,50%	0,00 €	10
Summe Darlehen	770.000,00 €		756,00 €			1.193,67 €	1.949,67 €
Rate für die ersten drei Jahre	wenn gewünscht						1.506,00 €

Finanzierung Haus Mitbewerber

Staatliches Baudarlehen	50.000,00 €	1,50%	20,83 €	0,50%	1,00%	41,67 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	200.000,00 €	3,00%	166,67 €	1,00%	2,00%	333,33 €	15
Bankdarlehen	520.000,00 €	4,77%	1.417,00 €	3,27%	1,50%	650,00 €	10
Summe Darlehen	770.000,00 €		1.604,50 €			1.025,00 €	2.629,50 €

höhere Zinbelastung monatlich 848,50 €