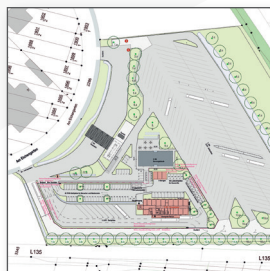


RAUM FÜR BUSINESS



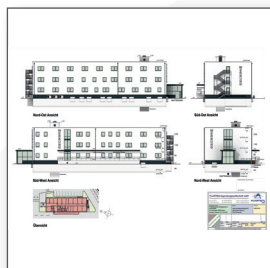
FLUR7 – DAS GEWERBEOBJEKT IM HERZEN DEUTSCHLANDS

- **Mit modernster Architektur und hochwertiger Ausstattung** verspricht das Projekt, mit einer ganz dem Zeitgeist entsprechenden Interpretation des Bauhaus-Stils, ein Statement in Sachen Fortschritt im Großraum Dessau zu setzen.
- **Mit großzügigen 1.720 m² Nutzfläche** bietet FLUR7 den idealen Raum für das Wachstum eines jeden Unternehmens.
- **Vielfältigste Nutzungsmöglichkeiten** für Gewerbe und Dienstleistungen aller Branchen – so sind in direkter Nähe zum geplanten Objekt etablierte Firmen aus Logistik, Transport, Bau sowie Großhandel und Handwerk angesiedelt.
- **Beste Lage und vorteilhafte Verkehrsanbindungen:** Im Gewerbegebiet Dessau-Ost gelegen, besteht die direkte Nähe zur A9 und der B185 sowie zum öffentlichen Nahverkehr. Der Airport Halle/Leipzig ist in nur 50 km erreichbar.



PLANPROJEKT – AUF EINEN BLICK

- Bauvorhaben:** 5. BA - NEUBAU eines Bürogebäudes mit Außenanlagen
- Bauort:** 06842 Dessau, Am Eichengarten
- Gemarkung:** Mildensee, FLUR: 7, FLURSTÜCK: 3670 teilw.
- Bauherr/In:** GRESS Vermögensverwaltungs KG
- Planung:** PLANTEQ Ingenieurgesellschaft mbH, Nienburg
- Gesamtnutzfläche:** 1.720 m²
- Parkplätze:** 66 PKW-Stellplätze, 20 Fahrrad-Stellplätze
- Gewerbeflächen:** individuelle Aufteilung nach Abstimmung möglich



FLUR 

BUSINESS
QUARTIER
MILDENSEE