

Zweifamilienhaus im Zentrum von Burglengenfeld

Dr. - Kurt - Schumacher - Straße 10

- Baugenehmigung erteilt -

Energieeffizienz kWh 55

Lage :	Zentrale Stadtlage
Baubeginn :	2026
Baufertigstellung :	2027
Bebauung :	EG + DG

	Wohnfläche		Kaufpreis	
ETW 1 - EG mit separater Haustüre mit großer Terrasse und ca. 180 m² Gartenanteil	ca. 92,5 m ²	4 Zi.	389.900 €	frei
ETW 2 - DG mit separater Haustüre mit sehr großem Balkon (Grundfläche ca. 31 m²)	ca. 66 m ²	3 Zi.	289.900 €	frei
Kaufpreis je Garage :	14.500 €			
Kaufpreis je Stellplatz :	4.500 €			

Im Kaufpreis enthalten :	<ul style="list-style-type: none"> - Grundstück voll erschlossen - Abfuhr von überschüssiger Erde - Grobplanung - Hausanschlusskosten (Strom , Wasser , Kanal , Telekom) - Erstmalige Erschließungskosten - Herstellen der internen Zufahrten - Zuwegung zum Haus - Teilungsmessung - Terrasse / Balkon
---------------------------------	--

Im Hauskaufpreis nicht enthalten :	<ul style="list-style-type: none"> - Gärtnerische Anlage / Humusierung auf eigenem Hausgrundstück - Garage / Stellplatz - Gebäudeeinmessung - Einfriedung (Zaun)
---	--

Ausbaustand schlüsselfertig :	<ul style="list-style-type: none"> • Bodenbeläge als Fliesen , Parkett und Laminat • Sichtdachstuhl • Photovoltaikanlage ohne Speicher • Fußbodenheizung • Wärmepumpe • bedarfsgeführte Lüftungsanlage
--------------------------------------	--

Eigenleistungen möglich

Änderungen , Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten

20.01.2026