

STADTTEIL LAMME

Italienisches Restaurant für „Neue Lammer Mitte“ in Braunschweig

14.08.2023, 13:11 | Lesedauer: 3 Minuten

Janina Busse



Gewerbeinheiten und Eigentumswohnungen, angesiedelt um einen Marktplatz: Die „Neue Lammer Mitte“ liegt am Lammer Ortseingang zwischen den beiden Neubaugebieten Lammes.

Foto: Bernward Comes / FMN

BRAUNSCHWEIG Wie viele Wohnungen sind verkauft, wie viele Ladenlokale vermietet? Wann kommt der geplante Edeka-Markt? Wir haben nachgefragt.

Empfohlener externer Inhalt

An dieser Stelle befindet sich ein externer Inhalt von verschiedenen Quellen, der von unserer Redaktion empfohlen wird. Er ergänzt den Artikel und kann mit einem Klick angezeigt und wieder ausgeblendet werden.



Externer Inhalt

Ich bin damit einverstanden, dass mir dieser externe Inhalt angezeigt wird. Es können dabei personenbezogene Daten an den Anbieter des Inhalts und Drittdienste übermittelt werden. Mehr dazu in unserer [Datenschutzerklärung](#).

Im Braunschweiger **Stadtteil Lamme** ist mit der „Neuen Lammer Mitte“ ein Wohnquartier mit **68 Eigentumswohnungen** sowie neun **Gewerbeeinheiten** rund um einen zentralen Marktplatz entstanden. Im Frühjahr 2022 hatte das Bauunternehmen Schmidt als Bauherr mit der Vermarktung der Ladenlokale begonnen. Zudem ist auf dem Baufeld 3 südlich der Straße Lammer Busch der Bau eines **Edeka-Supermarktes** geplant. Die Edeka-Regionalgesellschaft Minden-Hannover hat das Gelände von Schmidt gekauft.

Zum **aktuellen Stand** bezüglich Vermietung und Verkäufen haben wir mit Danny Lux, Projektverantwortlicher beim **Bauunternehmen Schmidt**, gesprochen: „Bei den Gewerbeeinheiten haben wir eine **inhabergeführte Drogerie** ansiedeln können, einen **Postshop**, eine **Fahrschule** und einen **Friseur** für die ganze Familie.“ Anfang August sei zudem Freddy Fresh gestartet, ein **Pizzaliefersdienst** in Franchise. Und demnächst werde ein **italienisches Restaurant** im Familienbetrieb eröffnen.



Hier soll ein Edeka-Markt gebaut werden: auf dem Baufeld 3, südlich der „Neuen Lammer Mitte“
Foto: Bernward Comes / Salzgitter Zeitung

Italienisches Restaurant bis spätestens Oktober

„Wir warten noch auf einige Küchengeräte und dann kann es losgehen“, sagt Geschäftsführer Fabio Sgro. Das könne bereits im September, aber **spätestens im Oktober** sein. „Der Name unseres italienischen Restaurants wird noch nicht verraten, doch die Lammer können sich auf Speisen der **mediterranen Küche** – Pizza, Pasta, Fleisch- und Fischgerichte – freuen“, so Sgro. Bei Einrichtung und Ambiente verspricht er einen **Mix aus modernen und rustikalen** Elementen.

Danny Lux erläutert weiter: „Bei den Gewerbeeinheiten haben wir noch **zwei kleine Einheiten** von jeweils rund 140 Quadratmetern frei.“ Hierzu seien bereits viele Gespräche mit diversen Interessenten gelaufen, wobei es bei einigen an der **Finanzierung** gescheitert sei. „Vom Blumenfachgeschäft über einen Backshop bis hin zu einer Versicherung wäre alles erwünscht, was als reines **Einzelhandelsgeschäft** anzusehen ist“, so Lux. Weitere Gastronomie solle jedoch nicht angesiedelt werden.





15 von 68 Eigentumswohnungen in Lammes „Neuer Mitte“ sind nach aktuellem Stand noch zu haben.

Foto: Bernward Comes / FMN

Noch wenige Eigentumswohnungen zur Verfügung

„Bei den **Eigentumswohnungen** sind wir stets und stetig dabei, weiter abzuverkaufen“, sagt der Projektmanager. 15 von 68 Wohnungen stünden aktuell noch zur Verfügung, aber auch hier liefen bereits Gespräche. Regelmäßig alle zwei Wochen findet mittwochs von 16 bis 18 Uhr eine **öffentliche Baubesichtigung** der Energiesparhäuser statt. Treffpunkt ist immer der Marktplatz, nächster Termin ist der 16. August.

„Wir haben auch Investoren, die bei uns gekauft haben und dementsprechend **vermieten**. Darum kümmern wir uns auch, doch hier vermieten nicht wir als Gesellschaft, sondern im Auftrag unserer Kunden“, fügt Lux hinzu. Diese Wohnungen seien in der Regel bereits mit Fußbodenbelag und Küche ausgestattet.


Und wie steht es um den geplanten Edeka-Markt?

„Edeka hat Ende des vergangenen Jahres den **Bauantrag** eingereicht. Sobald die Genehmigung da ist, wird dort intern ausgeschrieben, und unserer Einschätzung nach könnte der Markt gegen **Ende 2024** fertig sein“, sagt Danny Lux. Die Antragstellung bestätigt auch die **Edeka-Regionalgesellschaft Minden-Hannover**, betont aber, man könne sich terminlich noch nicht festlegen: „Wir erwarten in den kommenden Monaten die Baugenehmigung. Wenn diese vorliegt, können wir weitere Informationen zur Planung und Zeitschiene geben“, so eine

Unternehmenssprecherin.



Südlich der „Neuen Lammer Mitte“ soll ein neuer Edeka-Markt entstehen. Der Bauantrag ist eingereicht.

Foto: Jürgen 

Das Bauunternehmen Schmidt hat seine Geschäftsstelle in direkter Umgebung zur „Neuen Lammer Mitte“ mit dem weitestgehenden Abschluss des Bauprojektes nun aufgegeben. Das Gebäude am Lammer Busch wurde verkauft.

[Mehr lesen über](#)

Bauen und Wohnen

Fragen zum Artikel? Mailen Sie uns: redaktion.online-bzv@funkemedien.de