



**Wohnung Nr. 9**  
**Schanzenstraße 20**  
**21614 Buxtehude**

2-Zimmer-Wohnung  
mit ca. 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
2. Obergeschoss

Frei ab 01.02.2026

**AUSSTATTUNG:**

- Moderne Einbauküche mit E-Herd, Cerankochfeld, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination
- Vollbad mit Dusche und Badewanne
- Hochwertiger Plankendesignbelag
- Fußbodenheizung
- Dachterrasse mit Holzbelag
- Abstellraum
- Kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung
- Sonnenschutzverglasung

Diese drei modernen Stadtvillen im Süden von Buxtehude wurden im Jahr 2014 durch die HBI erstellt und sind durch eine Tiefgarage miteinander verbunden.

Für die Mieter stehen separate Kellerräume und gemeinschaftliche Fahrrad- und Trockenräume zur Verfügung.

**MIETE:**

Nettomiete:	792,00 €
Nebenkosten:	300,00 €
TG-PKW-Stellplatz:	70,00 €

**Warmmiete:** 1.162,00 €

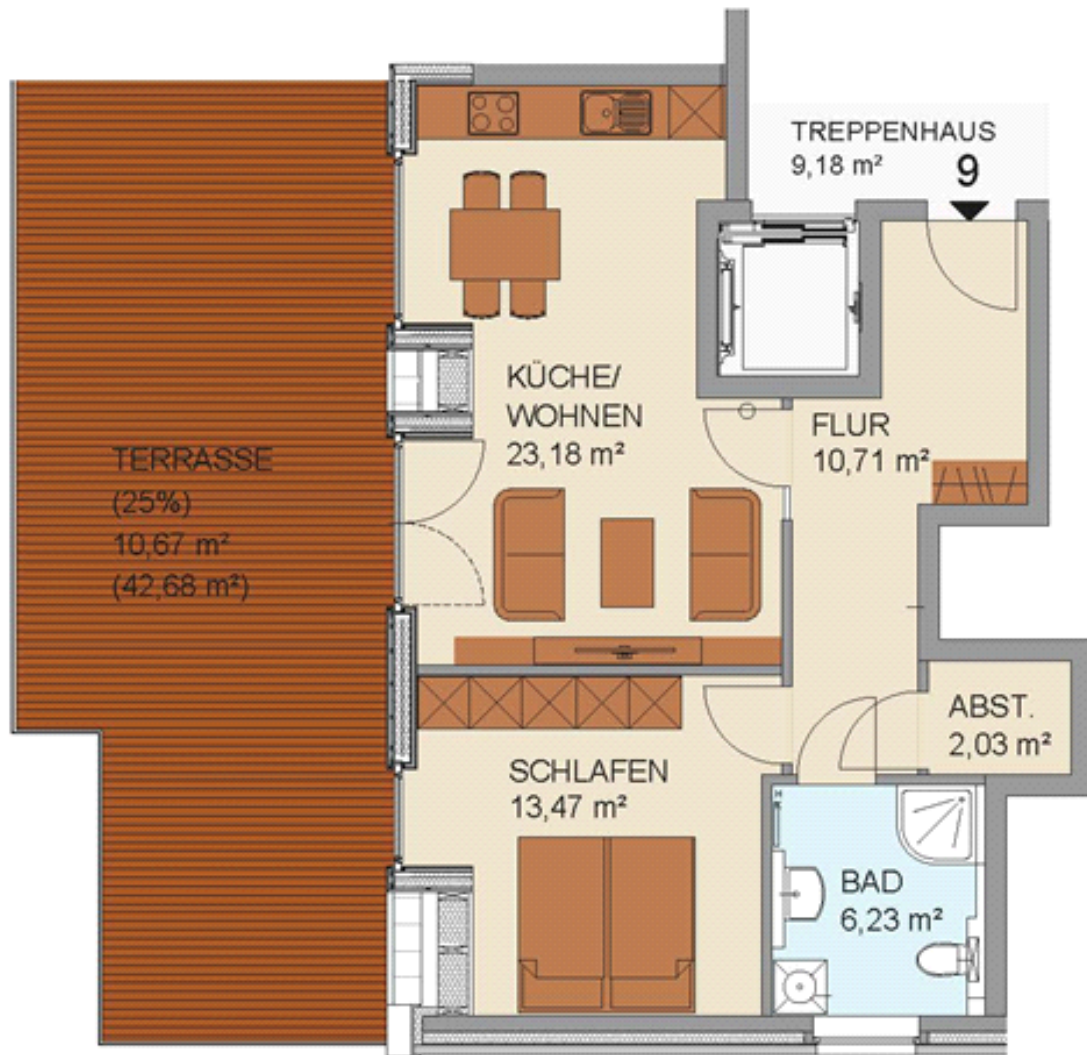
**MIETKAUTION:**

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.376,00 €.



Angaben unter Vorbehalt.

## Wohnung Nr. 9 Schanzenstraße 20, 21614 Buxtehude



Energieausweis:

Art des Ausweises: Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauchswert: 128 kWh/(m² a)

Wesentliche Energieträger: Holzpellets

Baujahr des Gebäudes: 2014

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.

Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.