



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2442 Unterwaltersdorf, Dr. Kurt Waldheim Straße 4/ RH

GRUND und BAUKOSTEN		€	449 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€	15 715,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€	4 939,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€	5 888,00	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€	700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€	16 164,00	
GRUND und BAUKOSTEN		€	492 406,00	inkl. Nebenkosten
FINANZIERUNG			voraussichtliche Salden per 01.06.2024	MTL. RATE
DIREKTDARLEHEN NÖ WBF		ca. €	149 812,46	€ 290,21
Laufzeit 31 Jahre, RZ-Beginn 2019, jährliche Sprünge, Rückzahlung lt. Tilgungsplan				
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung)	Zinssatz 3,5 % FIX für 20 Jahre	ca. €	194 871,74	€ 838,00
Laufzeit 35 Jahre				
 EIGENMITTEL KUNDE		ca. €	147 721,80	
Summe Finanzierung		€	492 406,00	€ 1 128,21
SUMME GESAMTBELASTUNG				€ 1 128,21
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für das REIHENHAUS UND INSTANDHALTUNG ca.		€	235,79	
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für der Stellplatz 212 UND INSTANDHALTUNG ca.		€	5,76	
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für der Stellplatz 213 UND INSTANDHALTUNG ca.		€	5,76	