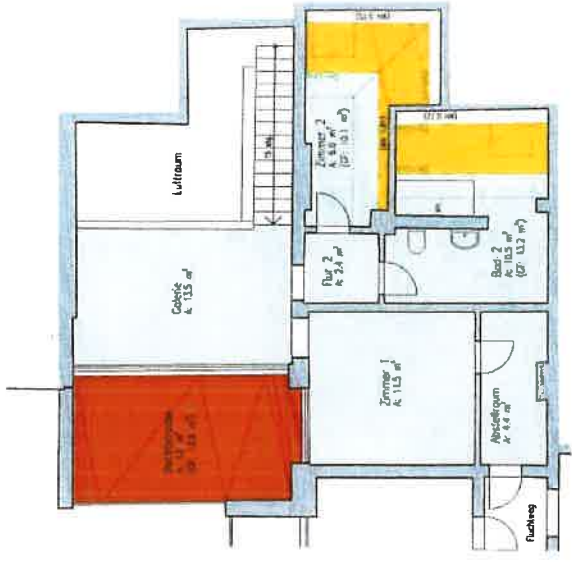
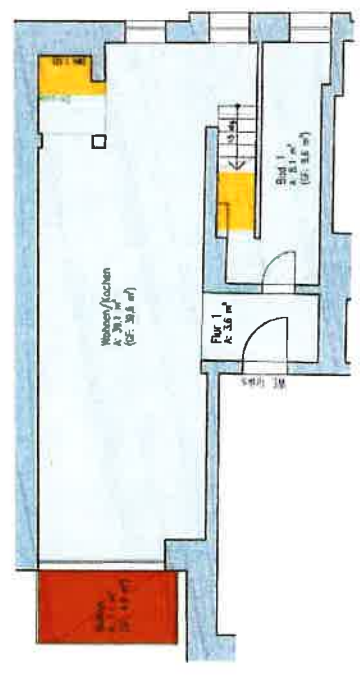


WE 15

- .. Fläche voll anrechenbar
- Fläche zur Hälfte anrechenbar
- Fläche zu einem Viertel anrechenbar
- Fläche nicht anrechenbar



Grundriss Dachgeschoss
obere Ebene



Grundriss Dachgeschoss
untere Ebene

Vermessungsbüro KRAFT

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Winfried Kraft
Hennelsteinstraße 2 09112 Chemnitz

Grundriss Dachgeschoss
Wohnung links

Objekt:
Würzburger Straße 43
09126 Chemnitz

Maßstab 1 : 100 16.01.2024

Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003

Auftrag: 8199

16.01.2024

Objekt: Würzburger Straße 43
09126 Chemnitz

Dachgeschoss Wohnung links

untere Ebene

Räume	Grundfläche gesamt m ²	Grundfläche voll anrechenbar m ²	1/2 Grundfläche anrechenbar m ²	1/4 Grundfläche anrechenbar m ²	Grundfläche nicht anrechenbar m ²	anrechenbare Wohnfläche m ²
Bad 1	9,56	7,54	1,02	0,00	1,00	8,05
Flur 1	3,58	3,58	0,00	0,00	0,00	3,58
Wohnen/Kochen	39,58	38,55	1,03	0,00	0,00	39,07
Balkon	4,50	0,00	0,00	4,50	0,00	1,13
Summe	57,22	49,67	2,05	4,50	1,00	<u>51,82</u>

obere Ebene

Räume	Grundfläche gesamt m ²	Grundfläche voll anrechenbar m ²	1/2 Grundfläche anrechenbar m ²	1/4 Grundfläche anrechenbar m ²	Grundfläche nicht anrechenbar m ²	anrechenbare Wohnfläche m ²
Abstellraum	4,43	4,43	0,00	0,00	0,00	4,43
Bad 2	13,15	8,74	3,45	0,00	0,96	10,47
Flur 2	2,40	2,40	0,00	0,00	0,00	2,40
Galerie	13,51	13,51	0,00	0,00	0,00	13,51
Zimmer 1	11,50	11,50	0,00	0,00	0,00	11,50
Zimmer 2	10,08	4,84	4,00	0,00	1,24	6,84
Dachterrasse	12,81	0,00	0,00	12,81	0,00	3,20
Summe	67,88	45,42	7,45	12,81	2,20	<u>52,35</u>

Gesamtsumme: 104,17

Dipl. Ing. Winfried Kraft
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Henriettestr. 2, 09112 Chemnitz
Tel: 0371 918928-20 Fax: 0371 918928-28