



Objekt: **Meusdorfer Str. 25, 04277 Leipzig**

Ihre Wohnungsnummer: **2014 / 2008901**
Einheit: **089**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2024-31.12.2024**

Abrechnungstage von 01.01.2024 bis 31.12.2024: **366 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **366 Tage**

Druckdatum: **27.09.2023**

Wirtschaftsplan 2024

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Bewirtschaftungskosten umlagefähig					
Hausmeister/Winterdienst (umlage)	-2.000,00	-2.000,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-83,80
Hausreinigung/Ungezieferbekämp	-2.200,00	-2.200,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-92,18
Kosten Aufzug	-3.000,00	-3.000,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-125,69
Kosten Heizung/Wasser/Abwasser	-30.000,00	-30.000,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-1.256,94
Müllabfuhr	-1.400,00	-1.400,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-58,66
Niederschlagswasser	-425,00	-425,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-17,81
Sach- u. Haftpflichtversicherung	-2.750,00	-2.750,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-115,22
Straßenreinigung	-275,00	-275,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-11,52
Strom Allgemein	-350,00	-350,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-14,66
Strom Aufzug	-1.450,00	-1.450,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-60,75
Strom Außenanlagen	-75,00	-75,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-3,14
Wartung RWA-Anlage	-150,00	-150,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-6,28
Wartung RWM (WE)	-240,00	-240,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-10,06
	-44.315,00	-44.315,00			
Gesamt Bewirtschaftungskosten umlagefähig					-1.856,71
Bewirtschaftungskosten nicht umlagefähig					
Bankgebühren	-150,00	-150,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-6,28
Hausmeister (nicht umlagefähig)	-600,00	-600,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-25,14
Kosten Einzeleigentümer	-1.500,00	-1.500,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-62,85
Reparaturen	-3.500,00	-3.500,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-146,64
Sonstige Ausgaben Eigentümer	-100,00	-100,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-4,19
Sonstige Versicherungen	-15,00	-15,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-0,63
Strom Wohnung	-150,00	-150,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-6,28
Vergütung d. Verwaltungsbeirates	-200,00	-200,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-8,38
Verwaltergebühr	-6.000,00	-6.000,00	19,0000	1,0000 Einheiten	-315,79
Miete RWM (WE)	-550,00	-550,00	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-23,04
	-12.765,00	-12.765,00			
Gesamt Bewirtschaftungskosten nicht umlagefähig					-599,22
Erhaltungsrückstellung					
Erhaltungsrücklage	-4.679,88	-4.679,88	1.981,0000	83,0000 Miteigentumsanteil	-196,08

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR		
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig			
	-4.679,88	-4.679,88					
Gesamt Erhaltungsrückstellung					-196,08		
Summe		-61.759,88			-2.652,01		
Neue Vorauszahlungen in EUR					Differenz		
	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.12.2023	Zahlungen ab 01.01.2024	pro Zahlungsweise Guthaben (+) Nachzahlung (-)	
VZ Hausgeld	2.455,93	M	204,66	0,00	208,66	204,66	+4,00
VZ IHR	196,08	M	16,34	0,00	16,34	16,34	0,00
Gesamt				225,00	221,00		+4,00

Herrn Detlef Oswald
Richard-Bogue-Str. 152
04425 Taucha

Objekt: **Meusdorfer Str. 15-25 TG,
04277 Leipzig**

Ihre Wohnungsnummer: **2099 / 201540201**

Einheit: **154-links-unten**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2024-31.12.2024**

Abrechnungstage von 01.01.2024 bis 31.12.2024: **366 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **366 Tage**

Druckdatum: **27.09.2023**

Wirtschaftsplan 2024

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Bewirtschaftungskosten umlagefähig					
Hausmeister/Winterdienst (umlage)	-450,00	-450,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-3,17
Kosten Heizung/Wasser/Abwasser	0,00	0,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	0,00
Sach- u. Haftpflichtversicherung	-1.750,00	-1.750,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-12,32
Strom Tiefgarage	-3.000,00	-3.000,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-21,13
Strom Lüftung	-300,00	-300,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-2,11
Strom Außenanlagen	-10,00	-10,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-0,07
Wartung Doppel-/Vierfachparker	-3.000,00	-3.000,00	106,0000	1,0000 Einheiten DP/VP	-28,30
Wartung Lüftungsanlage	-500,00	-500,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-3,52
Wartung TG-Tore	-500,00	-500,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-3,52
	-9.510,00	-9.510,00			
Gesamt Bewirtschaftungskosten umlagefähig					-74,14
Bewirtschaftungskosten nicht umlagefähig					
Bankgebühren	-200,00	-200,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-1,41
Hausmeister (nicht umlagefähig)	-950,00	-950,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-6,69
Reparaturen	-4.000,00	-4.000,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-28,17
Rep. Doppel-/Vierfachparker	-5.000,00	-5.000,00	106,0000	1,0000 Einheiten DP/VP	-47,17
Sonstige Ausgaben Eigentümer	-20,00	-20,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-0,14
Sonstige Versicherungen	-2,00	-2,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-0,01
Vergütung d. Verwaltungsbeirates	-75,00	-75,00	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-0,53
Verwaltergebühr	-7.100,00	-7.100,00	142,0000	1,0000 Einheiten Stpl.	-50,00
	-17.347,00	-17.347,00			
Gesamt Bewirtschaftungskosten nicht umlagefähig					-134,12
Erhaltungsrückstellung TG					
Erhaltungsrücklage TG	-1.742,48	-1.742,48	142,0000	1,0000 Miteigentumsanteil	-12,27
	-1.742,48	-1.742,48			
Gesamt Erhaltungsrückstellung TG					-12,27
Summe		-28.599,48			-220,53

Neue Vorauszahlungen in EUR							Differenz
	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung	Zahlungen	Zahlungen	pro Zahlungsweise	Guthaben (+)
			MwSt	bis 31.12.2023	ab 01.01.2024		Nachzahlung (-)
VZ Hausgeld	208,26	M	17,98	0,00	16,98	17,98	-1,00
VZ IHR	12,27	M	1,02	0,00	1,02	1,02	0,00
Gesamt	220,53				18,00	19,00	-1,00