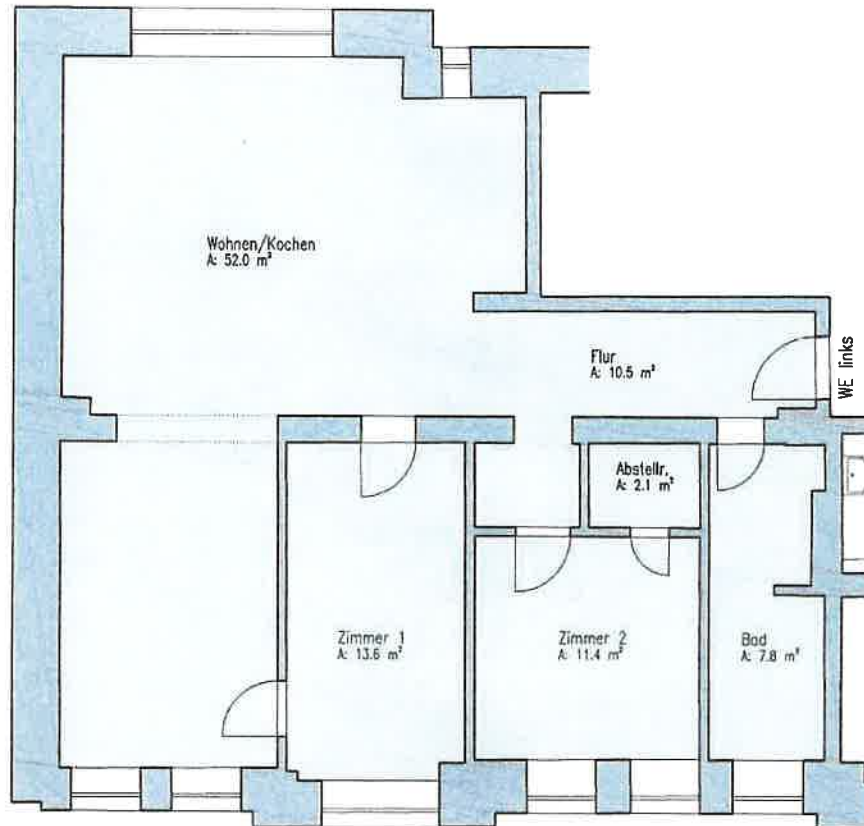


WE 01



Die Wohnung befindet sich noch in der Sanierung. Daher können Abweichungen in der Flächenermittlung durch nachträgliche Fliesen- oder Trockenbauarbeiten nicht ausgeschlossen werden.

- ... Fläche voll anrechenbar
- ... Fläche zur Hälfte anrechenbar
- ... Fläche zu einem Viertel anrechenbar
- ... Fläche nicht anrechenbar



Vermessungsbüro KRAFT

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Winfried Kraft
Henriettenstraße 2 09112 Chemnitz

Grundriss Erdgeschoss
Wohnung links

Objekt:
Würzburger Straße 43
09126 Chemnitz

Maßstab	1 : 100	16.01.2024
---------	---------	------------

Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003

Auftrag: 8199

16.01.2024

Objekt: Würzburger Straße 43
09126 Chemnitz

Erdgeschoss Wohnung links

Räume	Grundfläche gesamt m²	Grundfläche voll anrechenbar m²	1/2 Grundfläche anrechenbar m²	1/4 Grundfläche anrechenbar m²	Grundfläche nicht anrechenbar m²	anrechenbare Wohnfläche m²
Abstellraum	2,10	2,10	0,00	0,00	0,00	2,10
Bad	7,80	7,80	0,00	0,00	0,00	7,80
Flur	10,50	10,50	0,00	0,00	0,00	10,50
Wohnen/Kochen	52,00	52,00	0,00	0,00	0,00	52,00
Zimmer 1	13,60	13,60	0,00	0,00	0,00	13,60
Zimmer 2	11,40	11,40	0,00	0,00	0,00	11,40
Summe	97,40	97,40	0,00	0,00	0,00	97,40

Die Wohnung befindet sich noch in der Sanierung. Daher können Abweichungen in der Flächenermittlung durch nachträgliche Fliesen- oder Trockenbauarbeiten nicht ausgeschlossen werden. Die Flächenermittlung erfolgt auf dm-Angabe.

Dipl. Ing. Winfried Kraft
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Henriettenstr. 2, 09112 Chemnitz
Tel: 0371 918928-20 Fax: 0371 918928-28