

**DAS  
NEST  
ROY**  
am westpark



**WHG 32 | EG | 3 ZIMMER**  
**WOHNFLÄCHE 74,52 m<sup>2</sup>**  
**NUTZBARE FLÄCHE 81,34 m<sup>2</sup>**

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	29,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,64 m <sup>2</sup>
Kind	10,34 m <sup>2</sup>
Bad	7,66 m <sup>2</sup>
Diele	5,26 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 x 13,64 m <sup>2</sup> )	6,82 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>74,52 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>81,34 m<sup>2</sup></b>



- AD = Abgehängte Decke/Verkofferung
- BglDu = Bodengleiche Dusche
- EV = Elektroverteiler
- HKV = Heizkreisverteiler
- HW = Handtuchwärmer
- LS = Lichtschacht
- WM = Waschmaschinenanschluss
- LM = Lüftung Müll
- B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50