

## Verkaufspreisliste

3425 Langenlebarn – Heinrich Hof Weg

|                             | Wohnnutzfläche.<br>Haus | Eigengrund<br>Haus, Garten,<br>Stellplatz | Gesamtgrund<br>Eigengrund und<br>Allgem. Flächen | Verkaufspreis<br>ohne<br>Stellplatz |
|-----------------------------|-------------------------|---|--|-------------------------------------|
| TOP DH 2/1                  | 100 m <sup>2</sup>      | 261,96 m <sup>2</sup>                     | 299,00 m <sup>2</sup>                            | VERKAUFT!                           |
| TOP DH 2/2                  | 100 m <sup>2</sup>      | 267,28 m <sup>2</sup>                     | 305,05 m <sup>2</sup>                            | € 414.000,00                        |
| <b>TOP<br/>Bungalow 1/1</b> | 100 m <sup>2</sup>      | 382,86m <sup>2</sup>                      | 508,00 m <sup>2</sup>                            | <b>€ 468.000,00</b>                 |
| <b>TOP<br/>Bungalow 1/2</b> | 100 m <sup>2</sup>      | 342,81m <sup>2</sup>                      | 455,00 m <sup>2</sup>                            | <b>€ 463.000,00</b>                 |
| TOP EFH 2/3                 | 115 m <sup>2</sup>      | 447,01 m <sup>2</sup>                     | 510,18 m <sup>2</sup>                            | VERKAUFT !                          |
| <b>TOP<br/>Bungalow 1/3</b> | 100 m <sup>2</sup>      | 403,43 m <sup>2</sup>                     | 536,00 m <sup>2</sup>                            | <b>€ 475.000,00</b>                 |
| TOP EFH 2/4                 | 115 m <sup>2</sup>      | 396,62 m <sup>2</sup>                     | 452,67 m <sup>2</sup>                            | VERKAUFT!!                          |
| TOP DH 3/1                  | 100 m <sup>2</sup>      | 284,32 m <sup>2</sup>                     | 316,67 m <sup>2</sup>                            | Reserviert!                         |
| TOP DH 3/2                  | 100 m <sup>2</sup>      | 272,96 m <sup>2</sup>                     | 304,01 m <sup>2</sup>                            | Reserviert!                         |
| TOP EFH 3/3                 | 115 m <sup>2</sup>      | 374,10 m <sup>2</sup>                     | 416,65 m <sup>2</sup>                            | VERKAUFT!                           |
| TOP EFH 3/4                 | 115 m <sup>2</sup>      | 415,03 m <sup>2</sup>                     | 462,24 m <sup>2</sup>                            | € 454.000,00                        |

### Zusätzliche Kosten

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Je verpflichtender Stellplatz            | € 3.500,00              |
| Anschlussgebühren für Kanal/Wasser/Strom | ca. € 5.000,00          |
| Aufschließungsabgabe anteilig            | im Kaufpreis inkludiert |
| Wohnbauförderungspaket                   | auf Anfrage             |

### Kaufnebenkosten

|  |               |
|--|---------------|
| Kaufvertragserrichtung inkl. treuhändischer Abwicklung                           | € 6.600,00    |
| Beglaubigung Notar   | ca. € 500,00  |
| Spesen Treuhandkonto   | ca. €. 500,00 |
| 3,5 % Grunderwerbsteuer  |               |
| 1,1 % Eintragungsgebühr  |               |
| Der Verkauf erfolgt direkt vom Bauträger, daher ist keine Maklerprovision fällig |               |