

KENNZEICHEN:

12.5012.46.112

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### DEIN LIEBLINGSPLATZ - 2-RAUMBALKONWOHNUNG

STRASSE:	Paul-Bertz-Str. 46	WOHNFLÄCHE:	ca. 42 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	364,00 €
LAGE:	3. OG rechts	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	262,00 €
STADTTEIL:	Helbersdorf	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	102,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Dusche
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro

#### WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 14 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 12 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 41 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis  
Kennwert: 112,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr lt. EnA: 1977  
Effizienzklasse: D



Zugang Küche



Küche Vergleichswohnung



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**  
**wohnung@ggg.de**  
**0371 533-1111**