

KENNZEICHEN:

10.32198.1.502

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## BÜROEINHEIT MIT GUTER VERKEHRSANBINDUNG

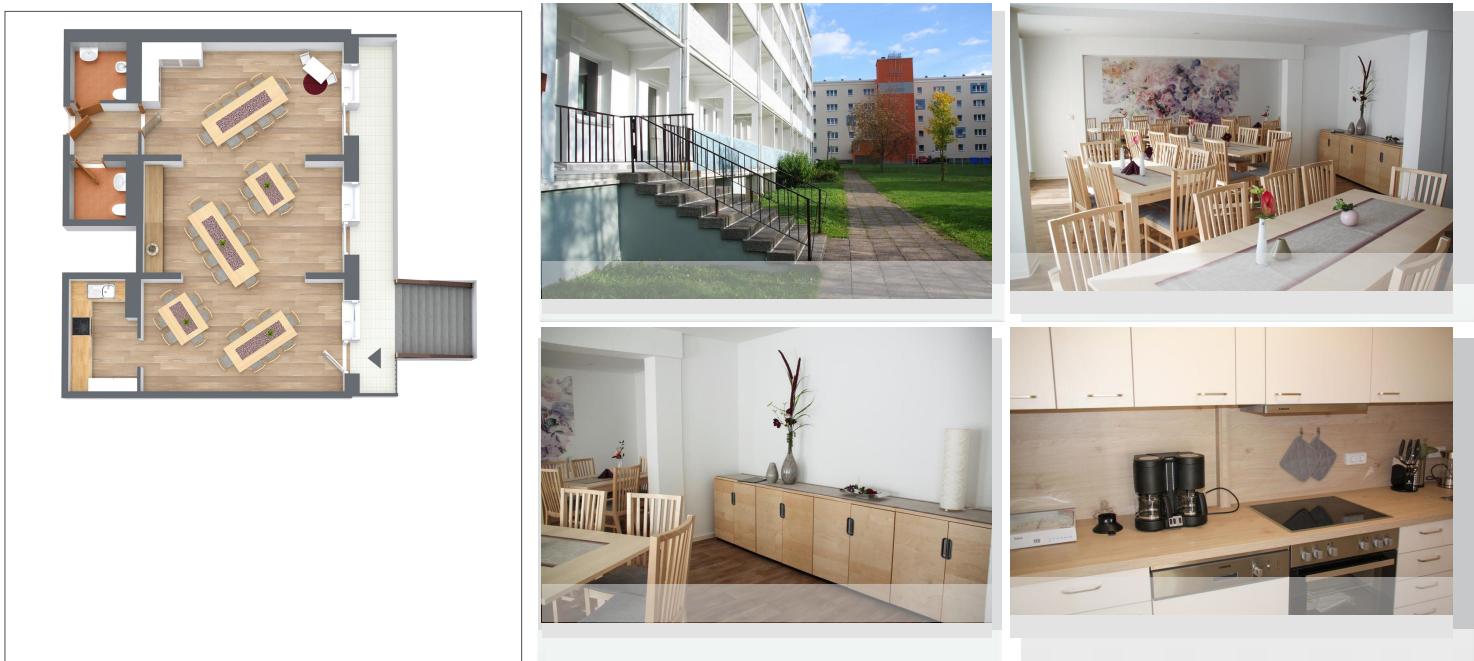
STRASSE:	Str. Usti nad Labem 39	WOHNFLÄCHE:	ca. 86 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	790,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	600,00 €
STADTTEIL:	Kappel	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	190,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Einbauküche</li><li>- Fliesen, Laminat</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li></ul>	<p>Die möblierte Gewerbeeinheit im Stadtteil Kappel befindet sich im Erdgeschoss und eignet sich perfekt zur Büronutzung. Viele kleinere und größere Unternehmen, sowie Arztpraxen und Vereine prägen das belebte Umfeld. Zudem bietet die Büroeinheit eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr und die Autobahnen 72 und 4.</p>	<p>Küche: ca. 7 m<sup>2</sup> Bad: ca. 7 m<sup>2</sup> Flur: ca. 3 m<sup>2</sup> Raum 2: ca. 63 m<sup>2</sup> Heizfläche: ca. 85 m<sup>2</sup></p>

\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis  
Kennwert: 134,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr lt. EnA: 1980  
Effizienzklasse: E



### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111