

KENNZEICHEN:

10.32198.1.502

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



BÜROEINHEIT MIT GUTER VERKEHRSANBINDUNG

STRASSE:	Str. Usti nad Labem 39	WOHNFLÄCHE:	ca. 86 m ²	GESAMTMIETE:	790,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	600,00 €
STADTTEIL:	Kappel	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	190,00 €

AUSSTATTUNG

- Einbauküche
- Fliesen, Laminat
- Herdanschluss: Elektro

WOHNLAGE

Die möblierte Gewerbeeinheit im Stadtteil Kappel befindet sich im Erdgeschoss und eignet sich perfekt zur Büronutzung. Viele kleinere und größere Unternehmen, sowie Arztpraxen und Vereine prägen das belebte Umfeld. Zudem bietet die Büroeinheit eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr und die Autobahnen 72 und 4.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 7 m ²
Flur:	ca. 3 m ²
Raum 2:	ca. 63 m ²
Heizfläche:	ca. 85 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	134,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1980
Effizienzklasse:	E



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111