



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur (ÖbVI)

Dipl.-Ing. Dietmar Sanders

Georgstraße 26, 49809 Lingen
Tel.: 0591 / 977 83 35 Fax: 0591 / 977 83 36
email: info@vermessung-sanders.de

Geschäftsbuchnummer:

221043

(bitte immer angeben)

Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (nach § 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung)
Darstellung im Maßstab 1: 500

Datum des Bauantrags / der Mitteilung nach § 62 Abs. 3 Satz 1 NBauO

Bauvorhaben

Neubau eines Doppelhauses mit Nebenanlagen

Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer)

B & P Projekte GmbH & Co. KG Immobilien

Baugrundstück

Landkreis, kreisfreie Stadt, Region

Emsland

Gemeinde

Herzlake

Gemarkung

Herzlake

Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche [m²]	Grundbuchbezirk- /-blatt	Best.- Verz.-Nr.	Baulastenblatt-Nr.
21	309	Am See 158	663	Herzlake / 1585	0022	-/-

Grundbuchbezirk /-blatt - Eigentümerin/Eigentümer oder Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

Herzlake / 1585: Wohnpark am See Busemühle GmbH & Co. KG, An der Wilhelmshöhe 24, 49808 Lingen

Anhängiges Bodenordnungsverfahren (Flurbereinigung/Umlegung) / ausführende Stelle

-/-

Lingen, 07.06.2022

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Hinweise:

Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.

Sofern für die Beurteilung einer Grenzbebauung oder der Einhaltung von Grenzabständen die Abmessungen des Baugrundstücks, eine Angabe über die Zuverlässigkeit von Grenzen des Baugrundstücks und deren Erkennbarkeit in der Örtlichkeit oder eine Bestätigung zur Vollständigkeit der Darstellung des Gebäudebestandes erforderlich ist, wird nach der Bauvorlagenverordnung ein qualifizierter Lageplan gefordert.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.

Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) geschützt.

Erläuterungen für die umseitig darstellenden Angaben:

- — — — — Begrenzung des Baugrundstücks
- Flurstücksgrenze
- abgemarkter Grenzpunkt
- · — · — · Gemeindegrenze
- · · · · · Gemarkungsgrenze
- · · · · · Flurgrenze
- Gebäude



Am See



See Busmühle

2/6

(WA)	
I	0
0.40	(0.5)
(ED)	