

VILLEN
STRASSE
SÜD 56

HAUS D

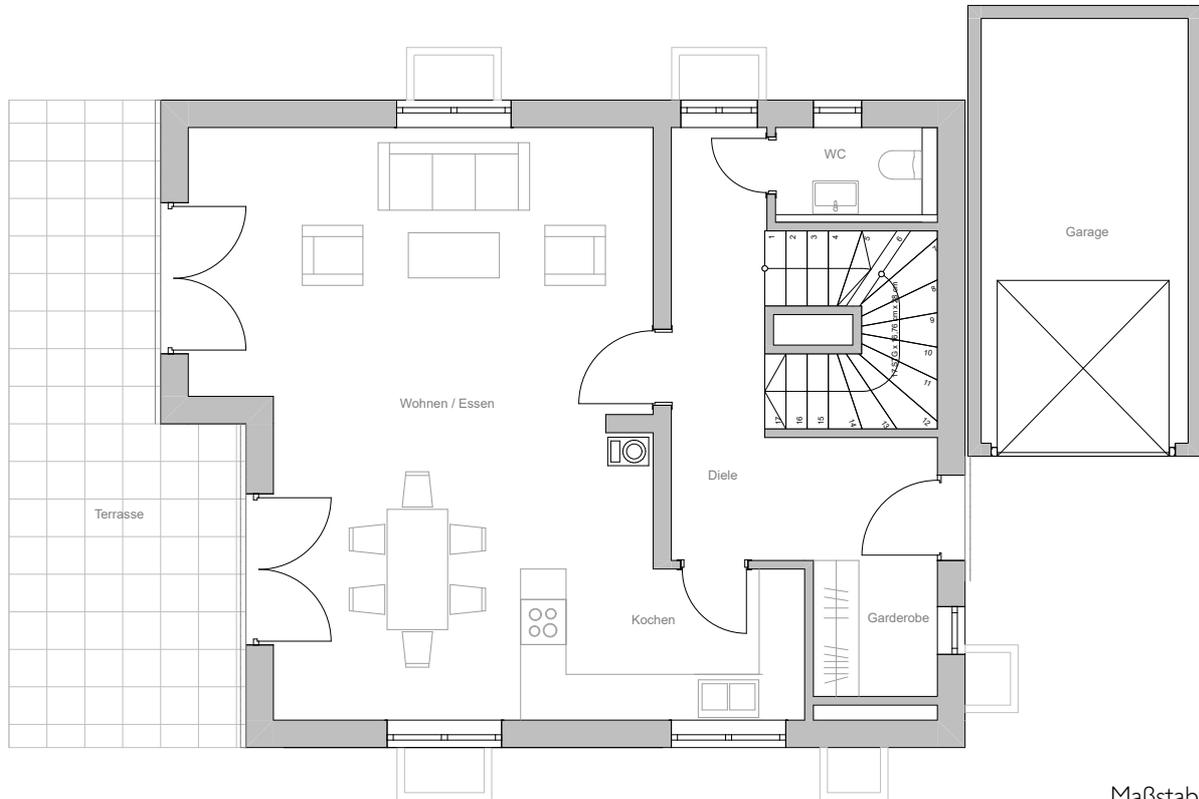
Kaufpreis 1.380.000 €

161,55 m² Wohnfläche

249,23 m² Nutzbare Fläche

380 m² Grundstück

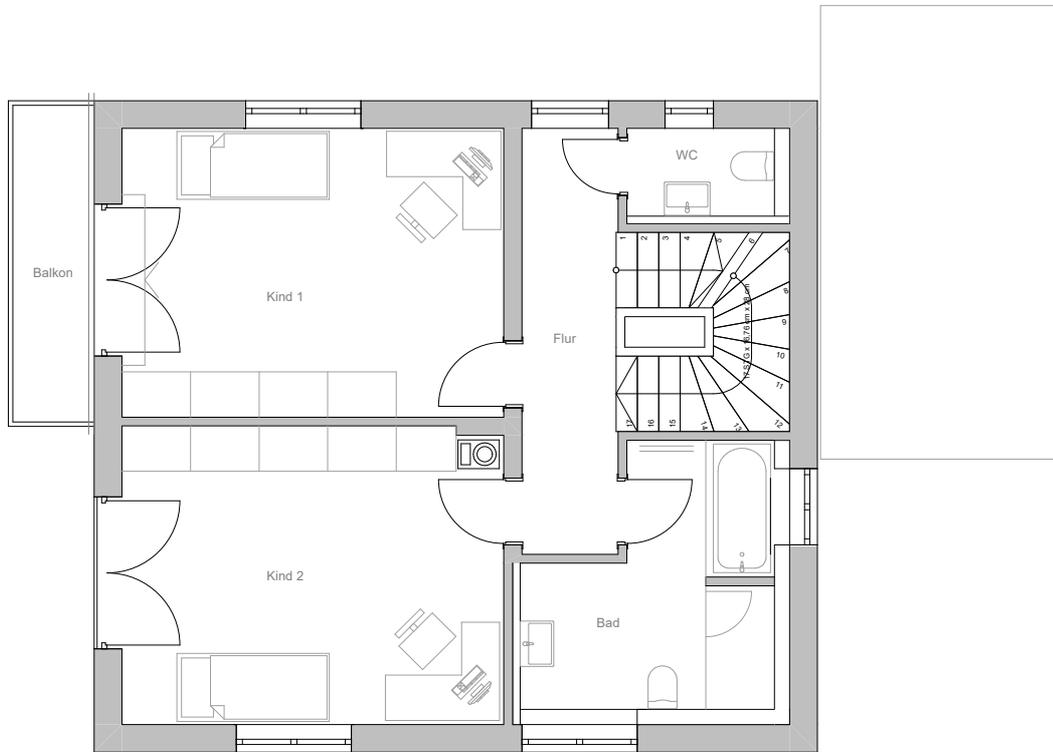
VILLEN STRASSE SÜD 56



ERDGESCHOSS

	Nutzbare Fläche	Wohnfläche
Wohnen	24,22 m ²	24,22 m ²
Kochen - Essen	22,98 m ²	22,98 m ²
Diele - Garderobe	14,14 m ²	14,14 m ²
Gäste-WC	2,69 m ²	2,69 m ²
Terrasse	17,56 m ²	4,39 m ²
Erdgeschoss gesamt	81,59 m²	68,42 m²

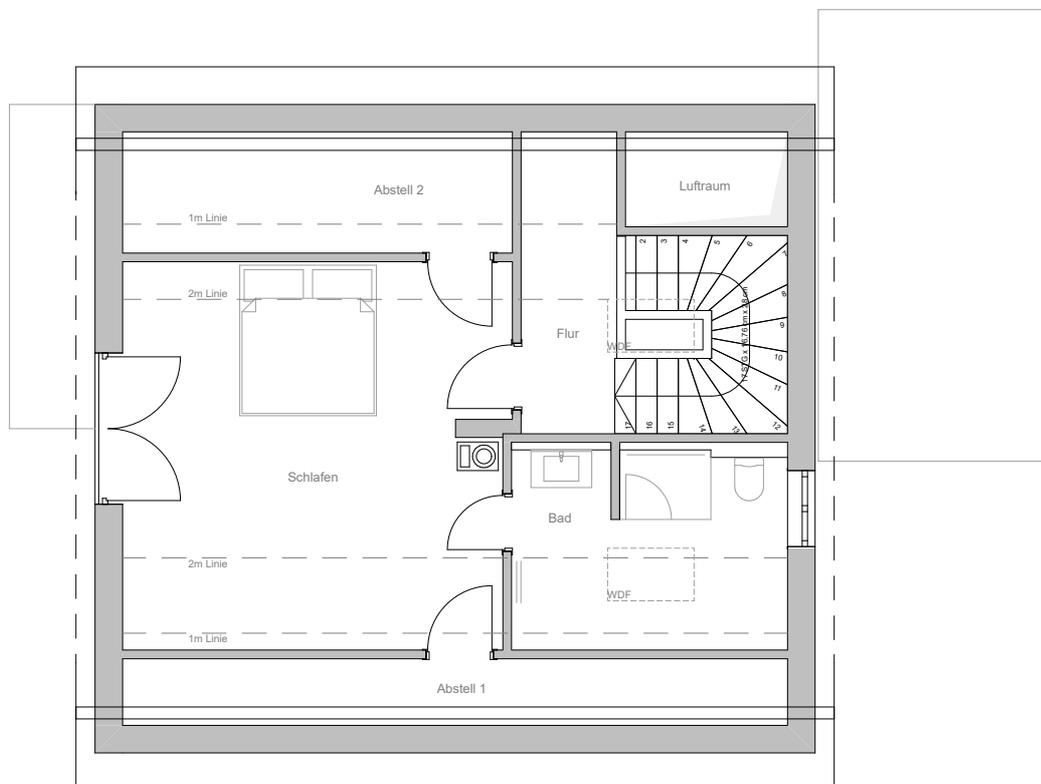
VILLEN STRASSE SÜD 56



Maßstab 1 : 100

OBERGESCHOSS	Nutzbare Fläche	Wohnfläche
Kind 1	19,14 m ²	19,14 m ²
Kind 2	19,51 m ²	19,51 m ²
Bad	11,23 m ²	11,23 m ²
Flur	7,03 m ²	7,03 m ²
WC	2,68 m ²	2,68 m ²
Balkon	4,85 m ²	2,42 m ²
Obergeschoss gesamt	64,44 m²	62,01 m²

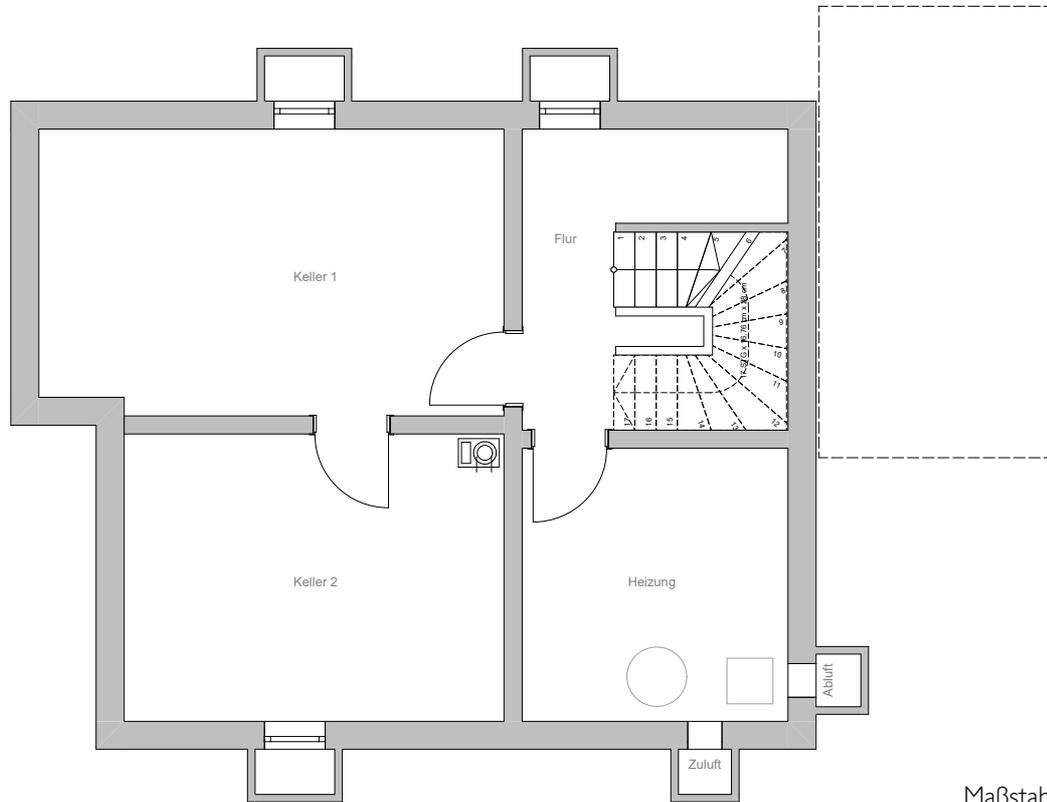
VILLEN STRASSE SÜD 56



Maßstab 1 : 100

DACHGESCHOSS	Nutzbare Fläche	Wohnfläche
Schlafen	24,49 m ²	20,84 m ²
Bad	9,2 m ²	7,40 m ²
Flur	3,53 m ²	2,88 m ²
Dachgeschoss gesamt	37,22 m ²	31,12 m ²

VILLEN STRASSE SÜD 56



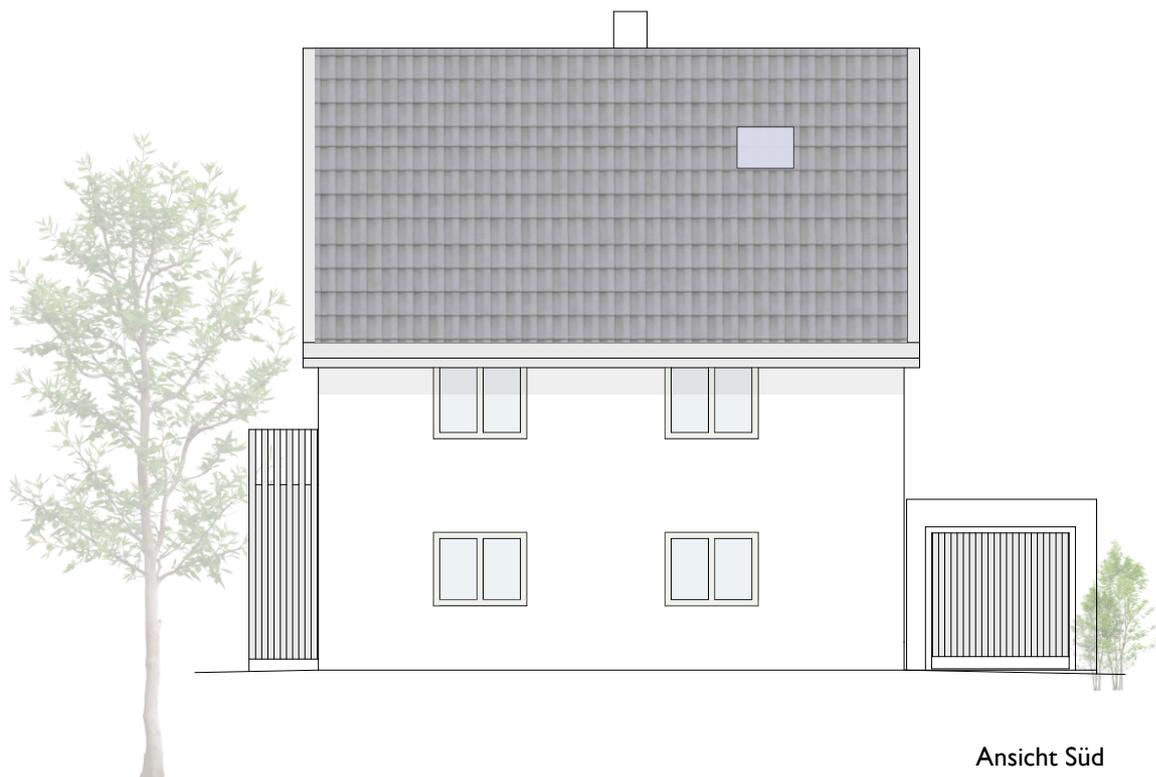
KELLERGESCHOSS

KELLERGESCHOSS	Nutzbare Fläche	Wohnfläche
Keller 1	23,11 m ²	—
Keller 2	18,91 m ²	—
Technik	12,72 m ²	—
Flur	11,24 m ²	—
Kellergeschoss gesamt	65,98 m²	—

VILLEN
STRASSE
SÜD 56

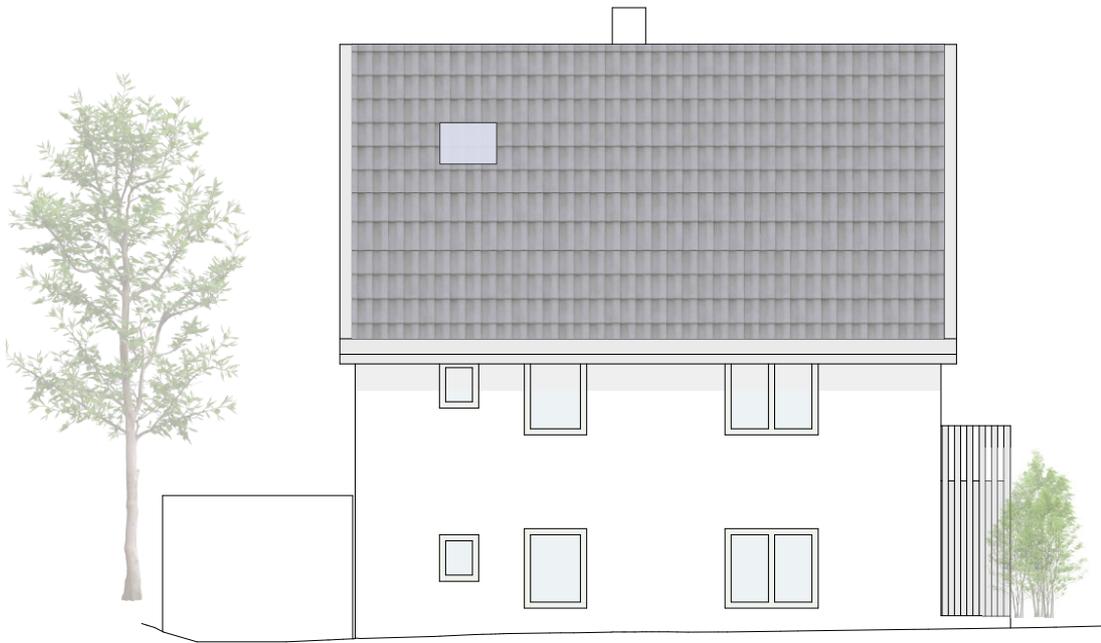


Ansicht West



Ansicht Süd

VILLEN
STRASSE
SÜD 56



Ansicht Nord



Ansicht Ost

VILLEN
STRASSE
SÜD 56



LAGEPLAN

VILLEN
STRASSE
SÜD 56

Bauherr
und Verkauf

MR HAUSBAU GMBH
Sanktjohanserstraße 95
83707 Bad Wiessee
E info@mrhausbau.de

Die hier vorliegenden Zeichnungen, Informationen und Flächenangaben sind nicht verbindlich und dienen allein dazu, Kaufinteressenten einen ersten Überblick über das Bauvorhaben zu verschaffen. Die zeichnerischen, fotografischen oder fotorealistischen Darstellungen geben lediglich die Sicht des Illustrators wieder und sind nicht verbindlich. Die in den Grundrissen eingezeichneten Möbel und Einbauten stellen lediglich Einrichtungsbeispiele dar und dienen der Veranschaulichung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet. Die dargestellten Grundrisse zeigen keine Details der Bauausführung (z.B. abgehängte Decken, Installationsgegenstände). Irrtümer und Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

MR HAUSBAU GmbH, März 2023

**MR
HAUSBAU**