

# Erdgeschoß

Wohnfläche  
(ohne Terrasse) 53,96 qm  
+ Terrasse 10,00 qm

Wohn- und Eßzimmer	32,48 qm
Küche	7,94 qm
Nische für Einbauschränk	1,30 qm
Diele, Garderobe	7,50 qm
WC	1,62 qm
Windfang	3,12 qm

Anm.: KEIN offener Kamin vorhanden

