

## Mietexposee

Kombergerweg 19, 74523 Schwäbisch Hall, 2.OG (Am Limpurger Platz, Nähe Bausparkasse, Campus)

**4-Zimmerwohnung**, Dachgeschoss, schräg (3-Zimmer mit Einbauküche u.Bad) + Etagenzimmer  
+ Abstellraum (über Treppe zugänglich), ca. 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche.  
+ Waschküche  
+ Stellplatz

bisher: 560 €/mon

*670 + 30 St.*

+ 150 € VZ /mon für Heizkosten-Warmwasser-Betriebskosten\* u. \*\*Abrechnung nach Minol-Verfahren

\*Betriebskosten: (anteilig)

- Gebäudeversicherungen (Sparkasse + WüBa)
- Grundsteuer
- Abrechnungsservice Minol
- Niederschlagswasser
- Frisch- und Abwasser
- Allgemeinstrom

*Silberst 19  
Fol 8/10-ger*

\*\*Betriebskosten: (individuell)

- Müllgebühren

Abrechnung VZ und tatsächliche Kosten nach dem Minolverfahren im 1. Quartal des folgenden Jahres

Felger

930 970

|| 52113

Weg

Krenzsch

as 1.11.

RR

22.8.