

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	235.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wassertrüdingen ca. 713 m ² ca.	89.200 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	5.500 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

<u>Gesamtkosten für Neubau</u>	<u>383.700 €</u>

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	383.700 €	Eigenkapital	5.500 €	Darlehen	378.200 €	
Bankdarlehen						
Zins	3,76%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	278.200 €	871,69 €
Tilgung	1,26%					292,11 €
KfW-Wohneigentumsprogramm						
Zins	3,34%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	278,33 €
Tilgung	1,58%					132,00 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.574,14 €</u>

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	383.700 €	Eigenkapital	57.600 €	Darlehen	326.100 €	
Bankdarlehen						
Zins	3,13%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	326.100 €	850,58 €
Tilgung	1,00%					271,75 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.122,33 €</u>

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	383.700 €	Eigenkapital	58.000 €	Darlehen	325.700 €	
Staatsbaudarlehen						
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung	2,00%					66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo						
Zins	3,20%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	266,67 €
Tilgung	2,00%					166,67 €
Bankdarlehen						
Zins	3,02%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	185.700 €	467,35 €
Tilgung	2,00%					309,50 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.293,51 €</u>

Datum der Zinskonditionen : 29.10.24