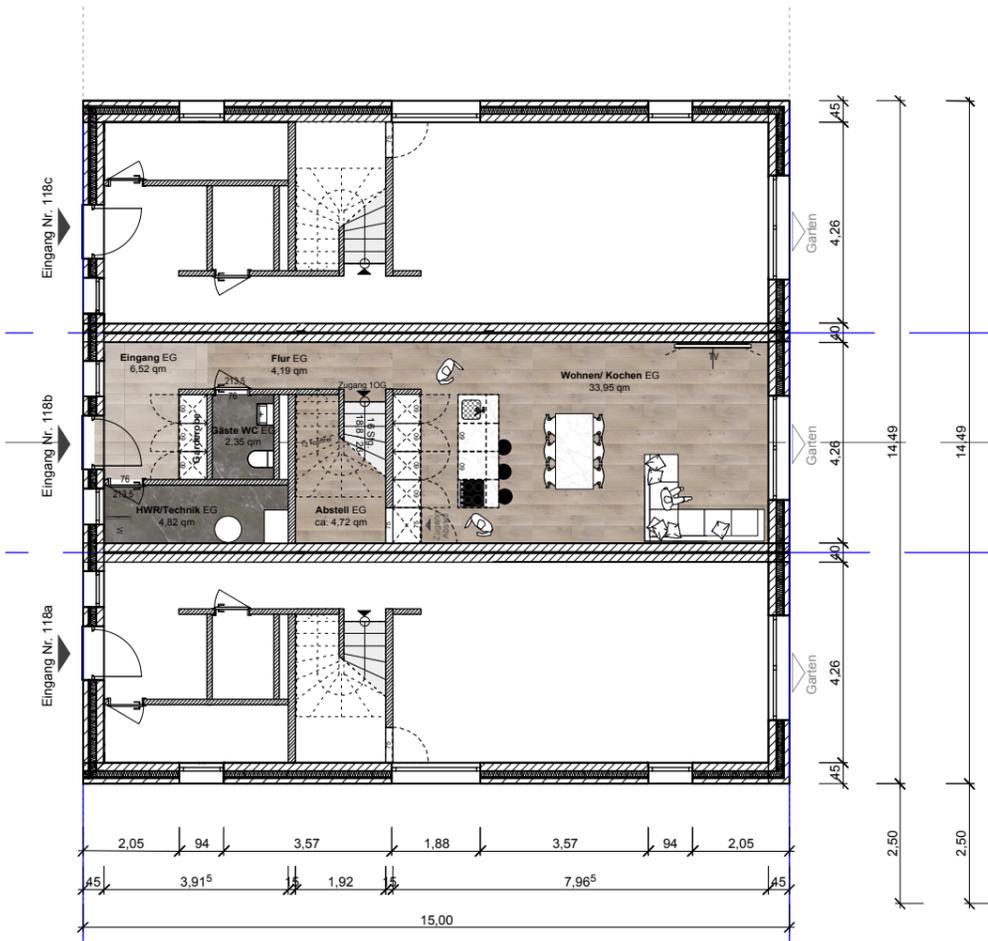
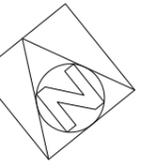


Neubau von einem Reihenhaus

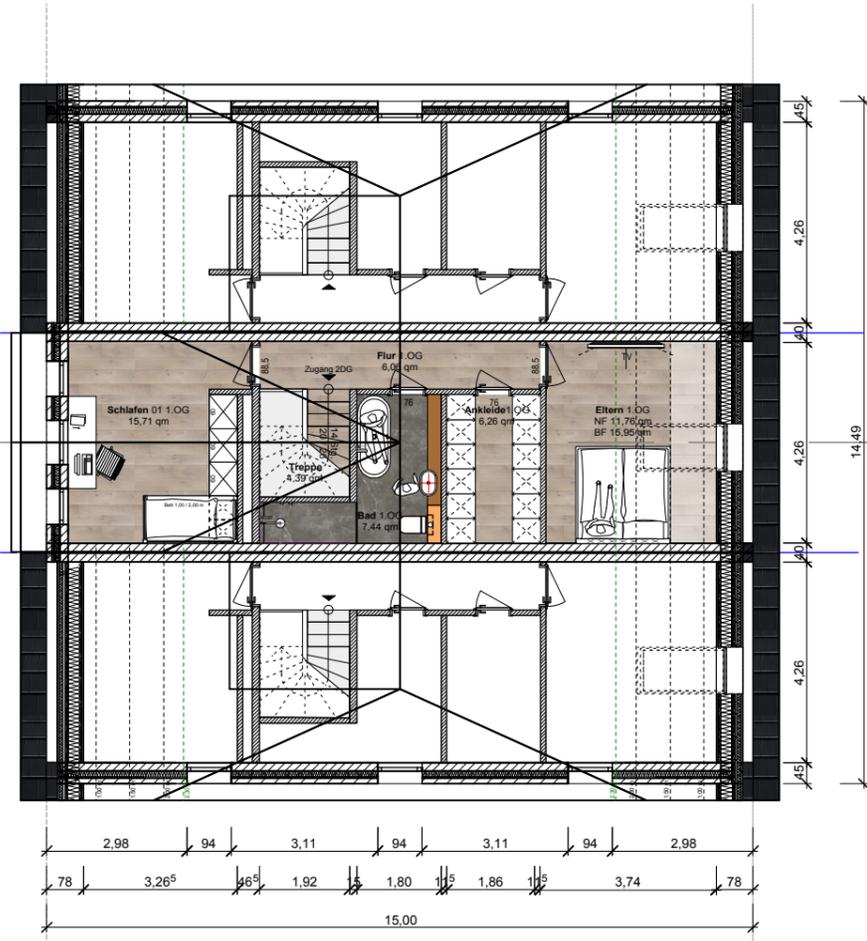
Sachsenweg 118, 22455 Hamburg

GRUNDRISSSE: Variante 01

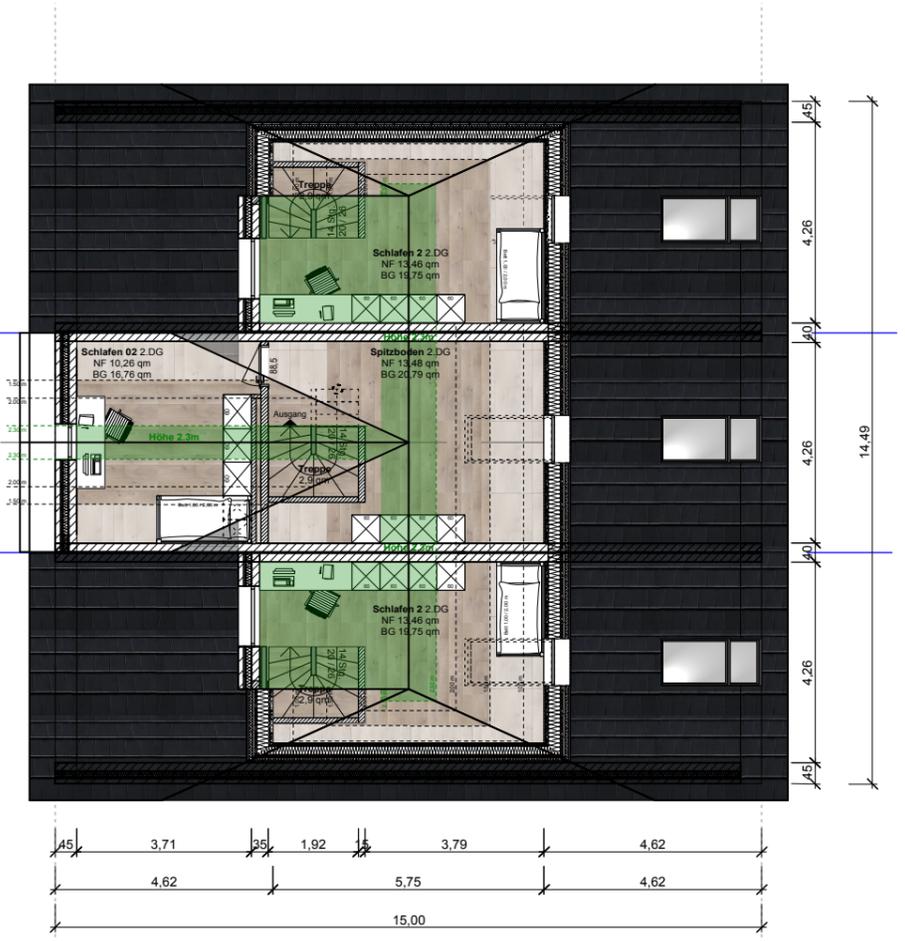
Das Mittelhaus Nr. 118b



Erdgeschoss



1.Obergeschoss



2.Dachgeschoss

NGF: EG	
Raumname	Wohnfläche
1.Eingang EG	6,52qm
2 Flur EG	4,19 qm
3 HWR Technik EG	4,82 qm
4 Gäste WC EG	2,35 qm
5 Abstell EG	4,72 qm
6 Wohnen Kochen EG	33,95 qm
NGF EG gesamt:	56,55 qm

NGF: 1.OG	
Raumname	Wohnfläche
1 Treppe (nicht mitgezählt)	4,39 qm
2 Flur 1.OG	6,06 qm
3 Schlafen 1.OG	15,71 qm
4 Bad 1.OG	7,44 qm
5 Ankleide 1.OG	6,26 qm
6 Eltern 1.OG	11,76 qm
NGF 1.OG gesamt:	47,23 qm

NGF: 2.DG	
Raumname	Wohnfläche
1 Treppe (nicht mitgezählt)	2,90 qm
2 Schlafen2 2.DG	10,26 qm
2 Spitzboden 2.DG	13,48 qm
NGF 2.DG gesamt:	23,74 qm
NGF EG + 1.OG + 2.DG :	56,55 qm + 47,23 qm + 23,74 qm= 127,52 qm

Planname: **Vorentwurf**

**Grundrisse
Variante 01**

Bauvorhaben **Neubau von einem Reihenhaus**
Sachsenweg 118
DE 22455 Hamburg

Bauherr **Finanzimmo GmbH&Co.KG**
Am Langberg 9
DE 21033 Hamburg

Grundstück Gemarkung: Niendorf
Flurstück: 12618



gezeichnet Name / Datum :

06.06.2024

DIN A3

M 1 : 150

BA Y1 .vwx