

Tabelle1

Wohn- und Nutzfläche Bürgermeister-Jäger-Str. 45

Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFlV) [m²]
Nutzfläche [m² Grundfläche]

163,96
224,47

Details Wohnflächenverordnung WoFlV siehe <https://www.gesetze-im-internet.de/woflv/BJNR234610003.html>
Nutzflächen (=alle Flächen, die keine Wohnfläche nach der WoFlV sind) wurden nach Grundfläche ohne Berücksichtigung von Dachschrägen bestimmt

Details

	Raum	Länge[m]	Breite[m]	Fläche berechnet[m ²]	Fläche Plan[m ²]	WoFlV	Wohn-/Nutzfläche
Erdgeschoss							
Erdgeschoss Wohnfläche	Küche	2,429	3,565	8,66	8,75	8,75 Wohnfläche	
	Essdiele	2,309	6,257	14,45	15,13	15,13 Wohnfläche	
	Wohnzimmer				23,60	23,60 Wohnfläche	
	Garderobe(Kammer)				1,24	1,24 Wohnfläche	
	Abstellraum				0,89	0,89 Wohnfläche	
	Hauseingang (WF – Windfang)				3,28	3,28 Wohnfläche	
	Gang/Flur				4,46	4,46 Wohnfläche	
	Schlafzimmer Eltern				15,00	15,00 Wohnfläche	
	Schlafzimmer Kind 1				9,38	9,38 Wohnfläche	
	Schlafzimmer Kind 2				9,52	9,52 Wohnfläche	
	Bad/WC				6,25	6,25 Wohnfläche	
	WC				2,20	2,20 Wohnfläche	
	Wintergarten ohne Heizung (25% von 18 m ²)	5	3,6	18,00	18	4,50 Wohnfläche 25%	
	Terasse (25% von 19,49 m ²)	5,13	3,8	19,49	19,494	4,87 Wohnfläche 25%	
					137,19	109,07	
Keller							
Keller Nutzfläche	Wirtschaftskeller	7,14	4,63	33,06	33,27	Nutzfläche	
	Vorratsraum 1 (enthält Sauna)			8,25	8,25	Nutzfläche	
	Vorratsraum 2 (enthält Dusche + Waschmaschine)	2,46	1,98	4,87	5,04	Nutzfläche	
	Gang/Flur	9,66	1,1	10,63	11,77	Nutzfläche	
	Keller (Trockenraum)	3,27	3,22	12,64	12,79	Nutzfläche	
	Abstellkeller (enthält Bar)	4,77	2,57	12,26	10,57	Nutzfläche	
	Heizungsraum (enthält Gasheizung aus Jahr 1997)	2,25	2,38	5,36	5,36	Nutzfläche	
	Öllager (jetzt Vorratsraum)	2,25	1,99	4,48	4,48	Nutzfläche	
	Fläche unter Treppe	2,15	0,92	1,98	1,98	Nutzfläche	
				93,51	93,50	93,51	
Obergeschoss							
Obergeschoss Wohnfläche	Massageraum				32,25	31,84 Wohnfläche	
	Büro				13,51	13,88 Wohnfläche	
	Dusche/WC				6,82	6,30 Wohnfläche	
	Gang				2,87	2,87 Wohnfläche	
					55,45	54,89	
Obergeschoss Nutzfläche	Stauraum (Putzmittelraum) mit Dachschräge				11,95	Nutzfläche	
	Stauraum (bei Massageraum) mit Dachschräge				17,90	Nutzfläche	
	Stauraum (bei Dusche/WC) mit Dachschräge	3,6	2,19	7,88	7,88	Nutzfläche	
					37,73	37,73	
Außenbereich	Doppelgarage	5,96	5,4	32,18		Nutzfläche	
	Speicher Doppelgarage mit Dachschräge	7,8	5,8	45,24		Nutzfläche	
	Holzschuppen	5,37	1,55	8,32		Nutzfläche	
	Geräteschuppen	3,18	2,35	7,47		Nutzfläche	
				93,22		93,22	