

Wohn- und Nutzfläche Bürgermeister-Jäger-Str. 45

Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV) [m^2]
Nutzfläche [m^2 Grundfläche]

163,96
224,47

Details Wohnflächenverordnung WoFIV siehe <https://www.gesetze-im-internet.de/wofiv/BJNR234610003.html>

Nutzflächen (=alle Flächen, die keine Wohnfläche nach der WoFIV sind) wurden nach Grundfläche ohne Berücksichtigung von Dachschrägen bestimmt

Details

| | Raum | Länge[m] | Breite[m] | Fläche berechnet[m^2] | Fläche Plan[m^2] | WoFIV | Wohn-/Nutzfläche |
|--------------------------------|---|----------|-----------|-----------------------|------------------|---------------|------------------|
| Erdgeschoss | | | | | | | |
| Erdgeschoss Wohnfläche | | | | | | | |
| | Küche | 2,429 | 3,565 | 8,66 | 8,75 | 8,75 | Wohnfläche |
| | Essdiele | 2,309 | 6,257 | 14,45 | 15,13 | 15,13 | Wohnfläche |
| | Wohnzimmer | | | | 23,60 | 23,60 | Wohnfläche |
| | Garderobe(Kammer) | | | | 1,24 | 1,24 | Wohnfläche |
| | Abstellraum | | | | 0,89 | 0,89 | Wohnfläche |
| | Hauseingang (WF – Windfang) | | | | 3,28 | 3,28 | Wohnfläche |
| | Gang/Flur | | | | 4,46 | 4,46 | Wohnfläche |
| | Schlafzimmer Eltern | | | | 15,00 | 15,00 | Wohnfläche |
| | Schlafzimmer Kind 1 | | | | 9,38 | 9,38 | Wohnfläche |
| | Schlafzimmer Kind 2 | | | | 9,52 | 9,52 | Wohnfläche |
| | Bad/WC | | | | 6,25 | 6,25 | Wohnfläche |
| | WC | | | | 2,20 | 2,20 | Wohnfläche |
| | Wintergarten ohne Heizung (25% von 18 m^2) | 5 | 3,6 | 18,00 | 18 | 4,50 | Wohnfläche 25% |
| | Terasse (25% von 19,49 m^2) | 5,13 | 3,8 | 19,49 | 19,494 | 4,87 | Wohnfläche 25% |
| | | | | | 137,19 | 109,07 | |
| Keller | | | | | | | |
| Keller Nutzfläche | | | | | | | |
| | Wirtschaftskeller | 7,14 | 4,63 | 33,06 | 33,27 | | Nutzfläche |
| | Vorratsraum 1 (enthält Sauna) | | | 8,25 | 8,25 | | Nutzfläche |
| | Vorratsraum 2 (enthält Dusche + Waschmaschine) | 2,46 | 1,98 | 4,87 | 5,04 | | Nutzfläche |
| | Gang/Flur | 9,66 | 1,1 | 10,63 | 11,77 | | Nutzfläche |
| | Keller (Trockenraum) | 3,27 | 3,22 | 12,64 | 12,79 | | Nutzfläche |
| | Abstellkeller (enthält Bar) | 4,77 | 2,57 | 12,26 | 10,57 | | Nutzfläche |
| | Heizungsraum (enthält Gasheizung aus Jahr 1997) | 2,25 | 2,38 | 5,36 | 5,36 | | Nutzfläche |
| | Öllager (jetzt Vorratsraum) | 2,25 | 1,99 | 4,48 | 4,48 | | Nutzfläche |
| | Fläche unter Treppe | 2,15 | 0,92 | 1,98 | 1,98 | | Nutzfläche |
| | | | | 93,51 | 93,50 | 93,51 | |
| Obergeschoss | | | | | | | |
| Obergeschoss Wohnfläche | | | | | | | |
| | Massageraum | | | | 32,25 | 31,84 | Wohnfläche |
| | Büro | | | | 13,51 | 13,88 | Wohnfläche |
| | Dusche/WC | | | | 6,82 | 6,30 | Wohnfläche |
| | Gang | | | | 2,87 | 2,87 | Wohnfläche |
| | | | | | 55,45 | 54,89 | |
| Obergeschoss Nutzfläche | | | | | | | |
| | Stauraum (Putzmittelraum) mit Dachschräge | | | | 11,95 | | Nutzfläche |
| | Stauraum (bei Massageraum) mit Dachschräge | | | | 17,90 | | Nutzfläche |
| | Stauraum (bei Dusche/WC) mit Dachschräge | 3,6 | 2,19 | 7,88 | 7,88 | | Nutzfläche |
| | | | | | 37,73 | 37,73 | |
| Außenbereich | | | | | | | |
| | Doppelgarage | 5,96 | 5,4 | 32,18 | | | Nutzfläche |
| | Speicher Doppelgarage mit Dachschräge | 7,8 | 5,8 | 45,24 | | | Nutzfläche |
| | Holzschuppen | 5,37 | 1,55 | 8,32 | | | Nutzfläche |
| | Geräteschuppen | 3,18 | 2,35 | 7,47 | | | Nutzfläche |
| | | | | 93,22 | | 93,22 | |