

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Sonnige 3-Raumwohnung mit Platz für Individualität

Objektnummer	6740/3/51
Straße / Hausnr.	Max-Müller-Str. 52
Wohngebiet	Markersdorf-Süd
PLZ / Ort	09123 Chemnitz
Lage	4 links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,29 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	281,00 €
Nebenkostenvoraus.	86,00 €
Heizkosten	51,00 €
Warmmiete	418,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



Titelbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	59,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nah-/Fernwärme
Gebäudetyp	bis 6-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1982
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Wanne
- Einbauküche möglich

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über ein großes, helles Wohnzimmer mit einem modernen Bodenbelag in Holzoptik. Die Küche ist mit einem Fliesenspiegel ausgestattet und bietet genügend Platz für eine Essgelegenheit. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der große Südbalkon, auf dem man die Sonne und die frische Luft genießen kann. Hier kann man in den Sommermonaten entspannen und die Seele baumeln lassen. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Ein weiteres Zimmer, das als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Ankleidezimmer genutzt werden kann, macht die Wohnung zu einem optimalen Wohnraum für Singles, Paare oder kleine Familien. Nutze die Möglichkeit, deine eigenen Ideen und Wünsche umzusetzen und gestalte die Wohnung ganz nach deinem Geschmack. Auf den Wohnungsbildern siehst du ein Einrichtungsbeispiel für ein Arbeitszimmer. Lass dich auch gerne von unseren Einrichtungsbeispielen auf www.3statt2.de inspirieren.



EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Wohngebietsbeschreibung

Das im Süden von Chemnitz befindliche Wohngebiet Markersdorf-Süd bietet viele Möglichkeiten, die Natur zu genießen. Neben Spielplätzen für die Kleinen kann man Am Harthwald beim Spazieren die Ruhe genießen. Das Wohngebiet ist schnell über die Stollberger Straße bzw. den Südring/Wolgograder Allee zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd gibt es eine gute Anbindung an die A 72. Mit den nahe liegenden Buslinien gelangen Sie in rund 25 Minuten in das Stadtzentrum. Für Ihre Kinder gibt es Kindergärten und Schulen, wie die Charles-Darwin-Grundschule, in unmittelbarer Umgebung. In den nahen Supermärkten und dem Kaufland-Center sowie den anderen Geschäften können Sie hervorragend einkaufen. Für die Gesundheit ist durch ein Ärztehaus gesorgt. Zusätzlich sind noch weitere Fachärzte sowie eine Apotheke im Wohngebiet vorhanden.

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die **größte** Familie
der Stadt.



Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: www.wg-einheit.de/Angebote