



SCHÖNE WOHNUNG ZUM VERKAUF IN DER NÄHE VON DURRES IN SHKEMBI I KAVAJES

278.800 € **112 m²** **2**
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
Kavaje

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



[https://www.immowelt.de/expose/2fzny5x →](https://www.immowelt.de/expose/2fzny5x)

Preise & Kosten

Kaufpreis **278.800 €**

Preis/m² **2.489 €**

Provision für Käufer

3%

Lage

PREIS: 278 800€

STADT: Durres

Typ: 2+1

Gesamtfläche: 112m²

Balkon: 2

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmer: 2

Ausrichtung: Westen

Sicht: Sehr gut

Aufzug: Ja

Etage: 8

Wie viele Etagen hat die Unterkunft?: 9

Immobilie: Neu

Hypothek: Ja

Baujahr: 2022

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage
Apartment	8. Geschoss

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Balkon

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2022

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

PREIS: 278 800€

STADT: Durres

Typ: 2+1

Gesamtfläche: 112m 2

Balkon: 2

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmer: 2

Ausrichtung: Westen

Sicht: Sehr gut

Aufzug: Ja

Etage: 8

Wie viele Etagen hat die Unterkunft?: 9

Immobilie: Neu

Hypothek: Ja

Baujahr: 2022

Raumaufteilung

In einer der beliebtesten Touristengegenden Albaniens, in Durres Beach, steht eine ganz besondere 2+1 Wohnung zum Verkauf. Es befindet sich am Rande des Sandes, in der ersten Reihe mit Ausgang und direktem Blick auf das Meer, nur 30 m von der Küste, 750 m vom Tropikal Resort entfernt, in einer Gegend, die das ganze Jahr über frequentiert wird.

Der neu fertiggestellte Palast befindet sich am Sandstrand der Adria, dem idealen Ort, um gesund zu leben, in Grün und sauberer Luft, in der Nähe der Frische des Meeres. Es liegt nur 36 km von Tirana, 37 km vom Flughafen Nene Tereza und 280 km von Pristina entfernt.

2+1 Wohnung zum Verkauf mit einer Bruttofläche von 111,55 m², im 8. Stock gelegen und mit einer sehr schönen Aussicht. Es ist aufgeteilt in ein großes Wohnzimmer + Küchenbereich + Essbereich, zwei Schlafzimmer, 1 Badezimmer und zwei Balkone. Der erste Balkon, der mit dem Wohnzimmer verbunden ist, bietet einen Blick auf das Meer, während der zweite Balkon einen Blick auf das Gebiet des Kavaje-Felsens bietet. Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Renovierung, sie hat einen sehr schönen Blick auf das Meer von Westen, den man sowohl vom Balkon als auch vom Wohnzimmer aus genießen kann.

Mit Eigentumszertifikaten.

Es steht auch 1 Parkplatz zum Preis von 15.000 Euro zum Verkauf

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Ruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner
Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fzny5x> →

Alle Bilder



1.jpg



2.jpg



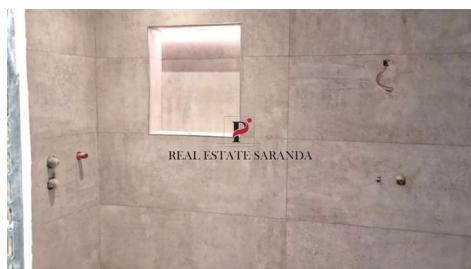
3.jpg



4.jpg



5.jpg



6.jpg



8.jpg



10.jpg



11.jpg



12.jpg



13.jpg



14.jpg



15.jpg



16.jpg



17.jpg