



Wohnung 2		
Flur	5,75	m ²
Abst.	1,25	m ²
Zimmer 1	18,75	m ²
Zimmer 2	18,50	m ²
Bad	8,00	m ²
Küche	14,00	m ²
Essen-Wohnen	26,75	m ²
Summe Wohnfläche	93,00	m ²
Abzug 1,5%	1,40	m ²
Gesamt Wohnfläche (ohne Balkon)	91,61	m²
Balkon 6,75m ² *0,5	3,38	m ²
Balkon 2 1,5m ² *0,5	0,75	
Gesamtwohnfläche mit Balkon zu 1/2	95,73	m²

zusätzlich:
Abstellraum 2 im Treppenhaus 1,25 m²

unverbindliche Grafik, Materialien beispielhaft, Möblierung beispielhaft

Projekt Klarastraße 17 79106 Freiburg	Bauherr Somnia GmbH + Immotion Freiburg GmbH Berliner Allee 2 79110 Freiburg	Architekt archimedes architekten GmbH Grünstraße 4 79232 March/ Freiburg	ARCHI ME DES
Planbezeichnung VP 03 OG1 Grundriss 1. Obergeschoss	Blattformat im Original A4	Datum 02.10.2024	
V E R K A U F S P L A N			