

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Oliver Smuda  
Tel.: 0351 85243035  
o.smuda@capera-immobilien.de



Singles willkommen! 2 Zimmer + Terrasse im 1.OG \*\* TG-Stellplatz möglich !!

## Objektdetails

Objekt:	01259 Dresden, Niedersedlitzer Platz 6-7
Objekt-Nr.:	17121-209
Nettokaltmiete:	445,00 €
Nebenkosten:	90,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Gesamtmiete:	605,00 €
Kaution:	3 Nettokaltmieten



Wohnbereich mit Terrasse

## Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 46 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	ab 01.07.2024
Baujahr:	1995
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	nach Vereinbarung
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein



Schlafzimmer



Bad

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Oliver Smuda  
Tel.: 0351 85243035  
o.smuda@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Der Gebäudekomplex Niedersedlitzer Platz 1-14 wurde 1995 erbaut und ist ein kleines Stadtteilzentrum in Niedersedlitz mit Supermarkt, Bäckerei, Floristik, Kosmetik, Friseur, Apotheke, Post, Büro- und Ärztehaus, sowie 1 bis 4 Zimmerwohnungen, die teilweise rollstuhl- und behindertengerecht ausgebaut wurden und ca. 150 Stellplätzen in der Tiefgarage.



offener Kochbereich

## Ausstattung

Die hier angebotene 2-Zimmerwohnung mit ca. 46 qm Wohnfläche überzeugt durch einen praktischen Grundriss, einer Terrasse und hellen Räumen. Sie können die Wohnung bequem mit dem Aufzug erreichen.

Die Wohnräume sowie der Flur sind mit Laminatboden ausgestattet.

Das moderne und geflieste Bad ist mit einer Badewanne und sowie einem Handtuchheizkörper ausgestattet. Zu der Wohnung kann ein Tiefgaragenstellplatz angemietet werden.

Ein separater Keller ist der Wohnung zugeordnet.



Terrasse

## Lage und Infrastruktur

Niedersedlitz hat seinen vorstädtisch-kleinstädtischen Charakter bewahrt. Es besteht überwiegend aus offener Bebauung und kleineren Stadtvillen.

Es existieren kleinere Einkaufsviertel in der Bahnhofstraße und am Niedersedlitzer Platz, an der Grenze zu Leuben befinden sich Supermärkte.

## Sonstiges

Weitere Fragen beantworten wir Ihnen gern bei einer Besichtigung vor Ort.

Die vorstehenden Objektdaten sind Angaben des

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden

Herr Oliver Smuda  
Tel.: 0351 85243035  
o.smuda@capera-immobilien.de



---

Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann durch die Firma CAPERA Immobilien Service GmbH nicht übernommen werden.

Der Empfänger muss alle Angaben vor Abschluss eines Mietvertrages selbst auf ihre Richtigkeit überprüfen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter [www.capera-immobilien.de](http://www.capera-immobilien.de).