

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

Hausverwaltung/Hausbesitzer
WEG Beekloh 34 Ammersbek
Frühling Immobilien e.K.
Dagmar Rocca
Beethovenstr. 57
22941 Bargteheide

Liegenschaftsnummer: 80000024/005
Beekloh 34
22949 Ammersbek

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Durchschnittsverbrauch = 81,76 kwh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

Kreuzer
Bilic
Beekloh 34
22949 Ammersbek

Whg-Nr. 007
Lage: OGL
Nutzungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
Erstellt am: 12.08.2024
Seite: 2

Ihre Abrechnung

Heizung

Nutzergruppe HKVE

30,00 % Grundkosten	2,705192 €	x	43,530 m ²	=	117,76 €
70,00 % Nutzergruppe HKVE	0,150207 €	x	1723,054 VE	=	258,81 €
70% Nutzergruppe WMZ	0,150205 €	x	0,000 KWH	=	0,00 €
SUMME HEIZUNG:					376,57 €

Warmwasser

30,00 % Grundkosten	2,433487 €	x	43,530 m ²	=	105,93 €
70,00 % Verbrauchskosten	21,568884 €	x	8,000 m ³	=	172,55 €
SUMME WARMWASSER:					278,48 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 655,05 €

Co ² Kostenaufteilung	2,746154 €	x	1,000 WE	=	2,75 €
Wasser	2,202273 €	x	72,000 m ³	=	158,56 €
Abwasser	1,726832 €	x	72,000 m ³	=	124,33 €
SUMME KALTWASSER:					282,89 €

Ihre Gesamtkosten = 940,69 €

Von den Energiekosten wurde der Co²-Kostenanteil des Vermieters gemäß CO₂KostAufG in Abzug gebracht.

Der Anteil wurde wie nachstehend ermittelt.

6.038,580 kg CO₂-Emissionen des Gebäudes/563,800 m² = 10,700 kg CO₂ je m² und Jahr
Stufe 1 (100 % Mieteranteil, 0 % Vermieteranteil) laut § 5 Co₂KostAufG

Co ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	255,49 €
Co ₂ -Kostenanteil aller Vermieter	0,00 €
Co ₂ -Kostenanteil aller Mieter	255,49 €
CO ₂ -Emissionen der Nutzereinheit	407,310 kg
enthaltener Mieteranteil der Wohnung	17,23 €

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	-	Altwert	=	Verbrauch	V-Faktor
	8997	KWZ		233,000	-	169,000	=	64,000 m ³	
			(VJ)						
	2671	WWZ		104,000	-	96,000	=	8,000 m ³	
			(VJ)						
	5151	EHKV	0,769	x	264,000	-	0,000	=	203,016 VE 1
	5152	EHKV	0,308	x	0,000	-	0,000	=	0,000 VE 1
	5155	EHKV	3,077	x	494,000	-	0,000	=	1520,038 VE 1
	5154	EHKV	0,731	x	0,000	-	0,000	=	0,000 VE 1
		RM							
		RM							
		RM							

Verbrauch Nutzergruppe 1:	1723,054 VE
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:	8,000 m ³
Verbrauch Kaltwasser:	64,000 m ³
Verbrauch Kaltwasser gesamt:	72,000 m ³

Einzelabrechnung

der Heiz- und Warmwasserkosten 2023

Hausverwaltung/Hausbesitzer
 WEG Beekloh 34 Ammersbek
 Frühling Immobilien e.K.
 Dagmar Rocca
 Beethovenstr. 57
 22941 Bargteheide

Liegenschaftsnummer: 80000024/005
 Beekloh 34
 22949 Ammersbek

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
 Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
 Durchschnittsverbrauch = 81,76 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

Kreuzer
 Bilic
 Beekloh 34
 22949 Ammersbek

Whg-Nr. 007
 Lage: OGL
 Nutzungszeitraum: 01.01.2023-31.12.2023
 Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365
 Erstellt am: 12.08.2024
Seite: 3

Ihre Abrechnung

Anteilsberechnung Nebenkosten für Warmwasser

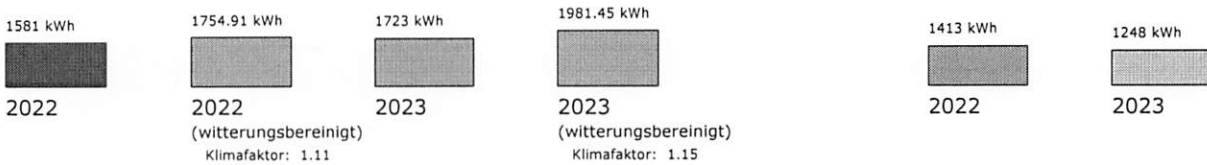
Kostenart	€ Betrag	%Anteil für WW	€ Betrag für WW
Strom für Brenner u. Pumpe	350,18	50,23	175,90 €
			<u>175,90 €</u>

Informationen zum Energieverbrauch

Ihr Energieverbrauch

Heizung

Warmwasser



Ihr Energieverbrauch	Ihre Fläche	in kWh/m ²	Durchschnittsnutzer in kWh/m ² der Liegenschaft
Heizung in kWh	43,530	39,582	39,338
Warmwasser in kWh	43,530	28,670	41,068

Die Verbrauchseinheiten der HKVE wurden mit der Basisempfindlichkeit von 1.0000 in kWh umgerechnet.

Der witterungsbereinigte Verbrauch wird mit dem Klimafaktor des deutschen Wetterdienstes gebildet, welcher vom deutschen Wetterdienst bereitgestellt wird. Durch diesen Faktor können die Energieverbrauchskennwerte verschiedener Zeiträume und von Gebäuden in verschiedenen klimatischen Regionen überschlägig verglichen werden.