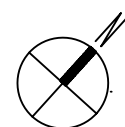
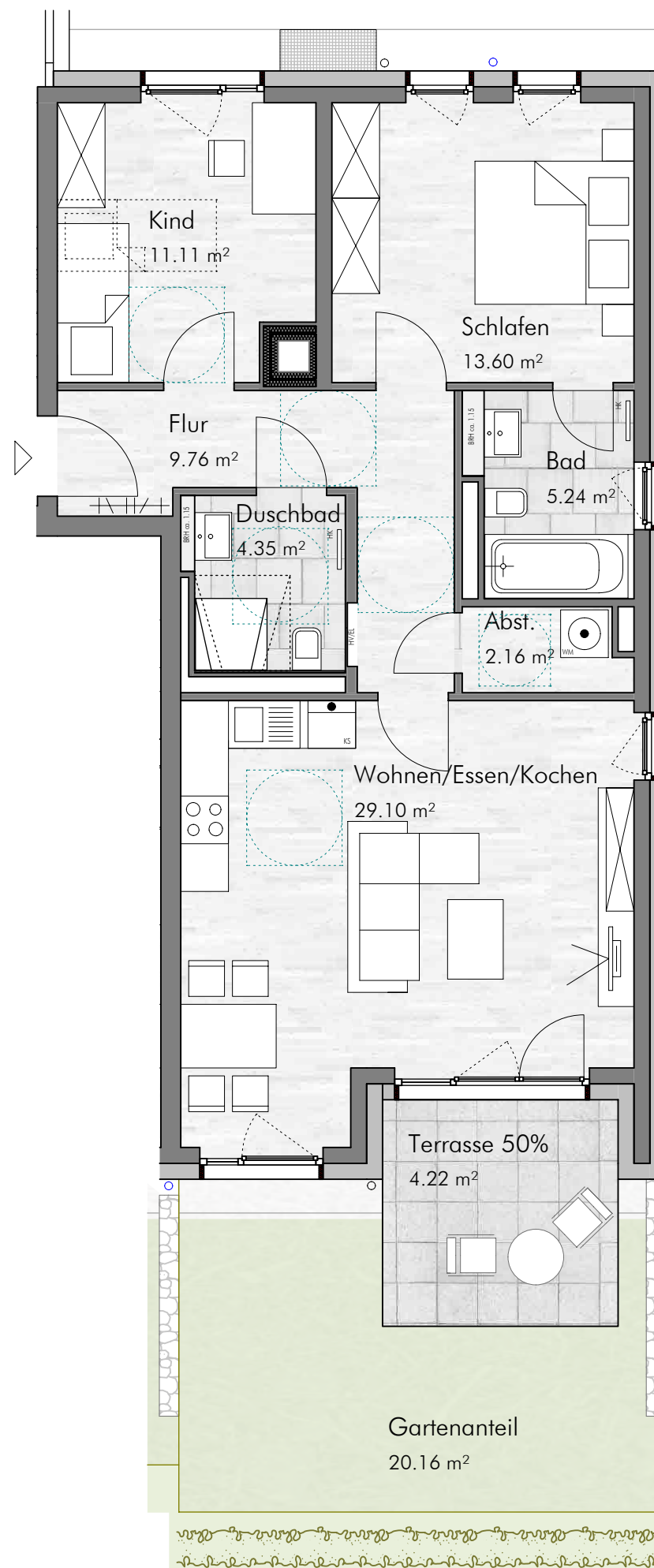


Munich Living Invest, 85540 München-Haar  
 3-Zimmer Wohnung A.3.0.09

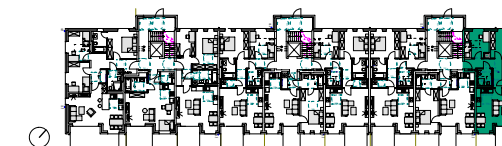
Wohnfläche: 79.54 m<sup>2</sup> | Nutzfläche: 103.92 m<sup>2</sup>

barrierefrei  
 Haarer Modell Wohnung



Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m

LAGEPLAN



Haus A: Grundriss Erdgeschoss



Haus A: Ansicht Süd-Ost



Flächenberechnung

Wohnen / Essen / Kochen	29.10 m <sup>2</sup>
Schlafen	13.60 m <sup>2</sup>
Kind	11.11 m <sup>2</sup>
Flur	9.76 m <sup>2</sup>
Bad	5.24 m <sup>2</sup>
Duschbad	4.35 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.16 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	4.22 m <sup>2</sup>
(Gartenanteil)	(20.16 m <sup>2</sup> )
<b>Gesamt</b>	<b>79.54 m<sup>2</sup></b>

Terrassenflächen und Balkone werden jeweils zu 50% der Wohnfläche angerechnet. Die angegebenen Maße sind ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft. Maßgeblich für die Ausführung und den Leistungsumfang sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.

LEGENDE:

EL Elektroverteiler  
 HV Heizungsverteiler  
 HK Heizkörper  
 BRH Brüstungshöhe  
 AD Abhangdecke