

Lerchenweg 7, 79798 Jestetten, Deutschland

Lebensqualität im grosszügigen Zuhause

275 m² Wohnfläche für die Familie, Generationenwohnen oder Mieteinnahmer dank Einliegerwohnung: Neun Zimmer, drei Bäder, Schwimmbad, ein schöner Garten und die Einliegerwohnung mit separatem Eingang überzeugen.



Auszug per 15.08.2024



Vermarktungsart
Kaufen



Objektart
Einfamilienhaus



Verkaufspreis
EUR 790'000.-



Verfügbar ab
ab sofort



Zimmer
9



Baujahr
1988

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--------------------|----|
| Die Gemeinde | 03 |
| Lage | 04 |
| Infrastruktur | 05 |
| Objektbeschreibung | 07 |
| Details | 09 |
| Impressionen | 11 |
| Kontakt | 24 |

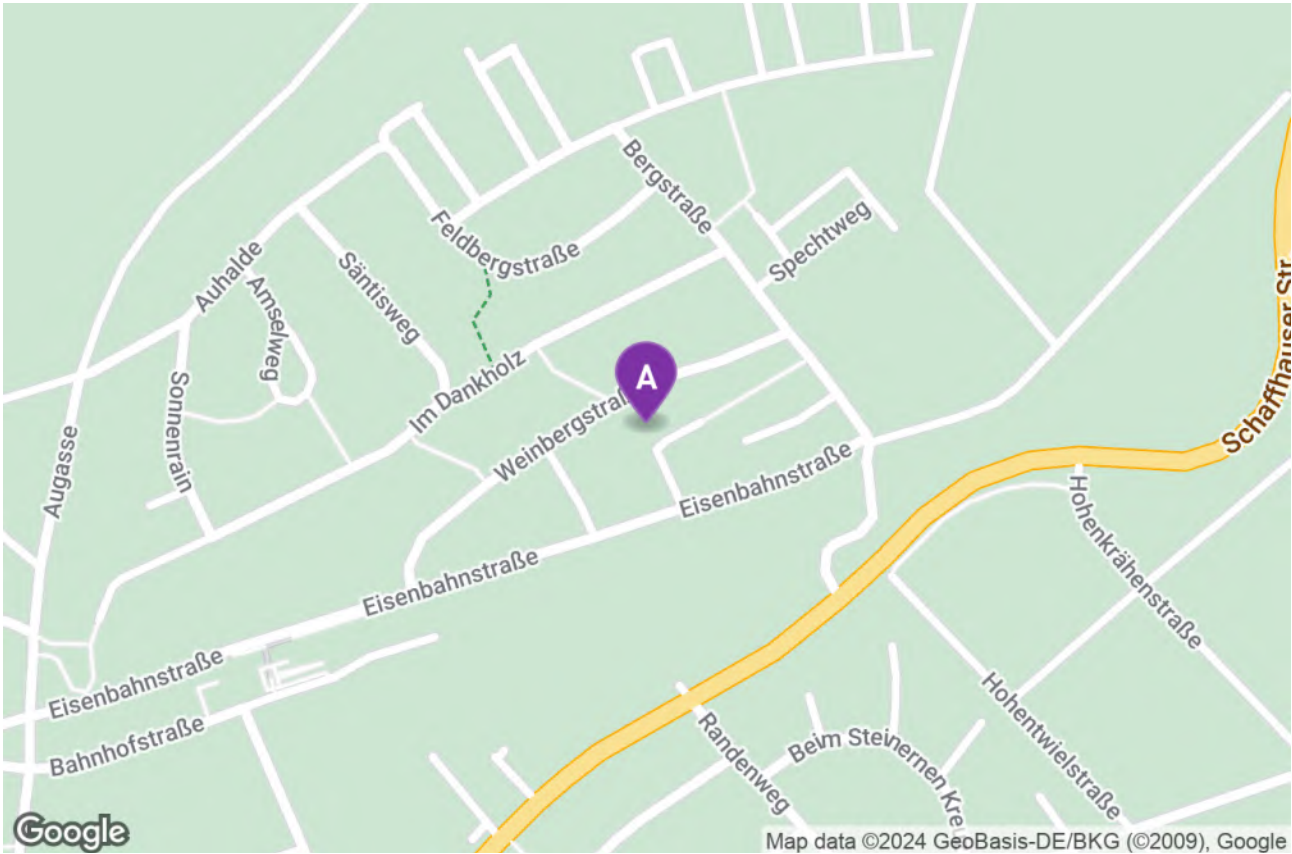
Als Gründer von FREITAG IMMO stehe ich mit meinem Namen und meiner Erfahrung, meinem Wissen und Engagement, meinen Kontakten und meiner Neugier für Ihren Immobilienerfolg zur Verfügung. Das Bedürfnis jedes einzelnen Kunden steht im Mittelpunkt: Dabei freue ich mich sehr darauf, Sie auf Ihrem Weg zu unterstützen.

Die Gemeinde

Jestetten

Jestetten profitiert von seiner einmaligen Lage, gleich an der Schweizer Grenze zum Kanton Schaffhausen und zum Kanton Zürich, in nächster Fahrdistanz von 30 Minuten zu den Städten Zürich, Schaffhausen, Bülach, Winterthur, sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn direkt erreichbar. Der Flughafen Zürich ist sogar nur rund 20 Minuten entfernt. In den letzten Jahrzehnten hat sich Jestetten so zu einem Einkaufsparadies für Schweizer Einkaufstouristen entwickelt. Doch Jestetten ist nicht nur für Einkaufstouristen attraktiv.

Lage



Lerchenweg 7, 79798 Jestetten, Deutschland

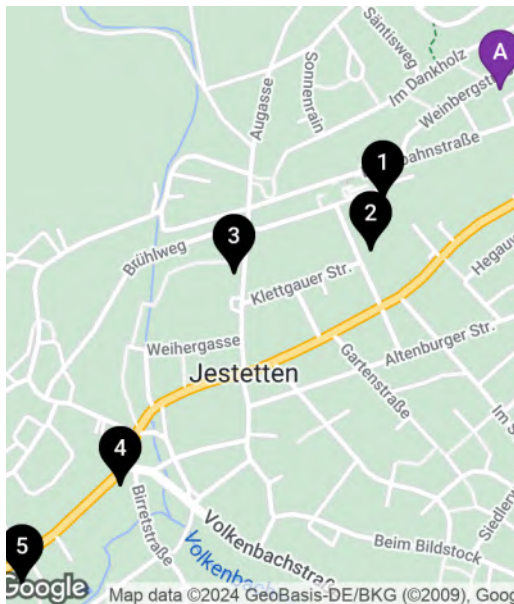
Infrastruktur

Schulen und Ausbildungsstätten



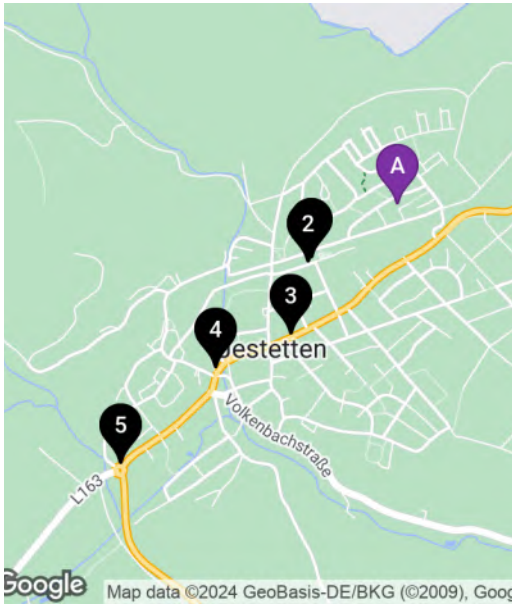
| | | | |
|---|-----|----|----|
| 1. Grund- und Hauptschule Jestetten 655 m | 12' | 3' | 3' |
| 2. Städt. Kindergarten Kunterbunt 723 m | 14' | 4' | 3' |
| 3. Halle der Realschule Jestetten 811 m | 11' | 2' | 2' |
| 4. Realschule 901 m | 12' | 3' | 2' |
| 5. Homberg Kindergarten 959 m | 13' | 4' | 3' |

Einkauf



| | | | |
|---|-----|----|----|
| 1. ALDI SÜD 316 m | 6' | 2' | 2' |
| 2. FRISTO Getränkemarkt 405 m | 8' | 2' | 2' |
| 3. Budapest 634 m | 9' | 2' | 2' |
| 4. PENNY 1.1 km | 15' | 4' | 3' |
| 5. EDEKA Jestetten 1.4 km | 20' | 5' | 4' |

Öffentlicher Verkehr



| | | | |
|---|-----|----|----|
| 1. Jestetten 397 m | 7' | 2' | 2' |
| 2. Jestetten, Bahnhof 418 m | 6' | 2' | 2' |
| 3. Jestetten, Hauptschule 659 m | 11' | 3' | 2' |
| 4. Rathaus 960 m | 14' | 3' | 3' |
| 5. Jestetten, Säge 1.5 km | 21' | 6' | 3' |

Objektbeschreibung



Lebensgefühl beim Wohnen an bester Lage

Gleich zwei Wohnungen bietet das im italienischen Stil gebaute grosszügige Haus auf 275 m² Wohnfläche über drei Geschosse. Neun Zimmer, drei Bäder, Garage, Carport und Autoabstellplätze und einen schönen Garten. Alles modernisiert, sehr stilvoll und bezugsbereit

Südländisches Flair an zentraler Lage

Gerade für Pendler, die in der Schweiz arbeiten und in Deutschland wohnen möchten ist Jestetten ideal gelegen. Die Immobilie liegt nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt, aber auch nahe den Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants – und trotzdem in einem ruhigen Quartier. Wer das Gebäude betritt ist sofort vom grosszügigen Stil mit grosser offener Küche und Wohnzimmer sowie von der sehr stilvollen südländisch inspirierten Materialisierung begeistert.

Wellness und Schwimmen im Untergeschoss

Nebst der eleganten Dachwohnung, mit 2 Schlafzimmern, Wohnbereich, Loggia etc. auf 108 m² - die derzeit vermietet ist und eine guten jährlichen Beitrag leisten – überrascht diese Top-Immobilie mit einem Wellness-Bereich im Untergeschoss: Ein modernes Schwimmbad mit 32 m² Wasserfläche, Sprudelbad sowie eine Dusche und ein separates Bad für das Gästezimmer. Kommen Sie nach Hause ins tägliche Ferienparadies!

Haben Sie Fragen? Sind Sie interessiert?

Gerne nehmen Sie mit uns Kontakt auf!

Details

Hauptangaben

Nutzung

Wohnen

Objektart

Einfamilienhaus

Zimmer

9

Etage

1

Badezimmer

3

Anzahl Gäste WC

1

Zustand

Modernisiert

Anzahl Wohneinheiten

2

Etagen

3

Verfügbar ab

ab sofort

Baujahr

1988

Renovationsjahr

2020

Erschliessung

Vollerschlossen

Flächen/Volumen

Nettowohnfläche

275 m²

Nutzfläche

76 m²

Grundstücksfläche

586 m²

Balkonfläche

24 m²

Kellerfläche

76 m²

Finanzen

Verkaufspreis

EUR 790'000.-

Energie

Effizienz Gesamtenergie

D

Wärmeerzeugung

Ölheizung

Wärmeverteilung

Radiatoren

☆ Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Bauland erschlossen
- ✓ Erstwohnsitz
- ✓ Garage
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Parkplatz
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Swimmingpool

Impressionen



























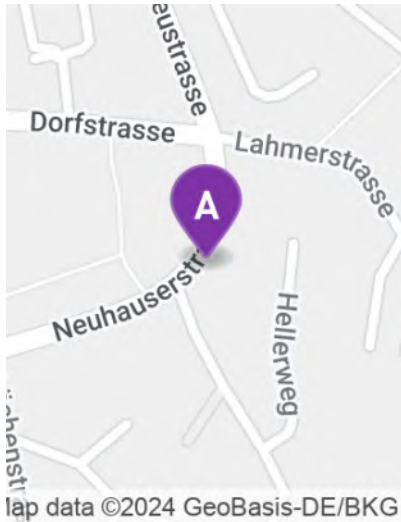
Kontakt

Ihre Ansprechperson

FREITAG IMMO | Ingo Grünig

T: +41 52 624 13 13

info@freitagimmo.ch



Firmendaten

FREITAG IMMO GmbH

Neuhauserstrasse 10

8247 Flurlingen

www.freitagimmo.ch

Öffnungszeiten

Montag - Freitag von 7.30 -
18.30 Uhr

Disclaimer

Die hier enthaltenen Informationen haben wir nach unserem derzeit besten Wissen zusammengestellt. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität kann nicht übernommen werden. Daher sind die Informationen rechtlich unverbindlich. Die FREITAG IMMO GmbH kann daher nicht für Schäden haftbar gemacht werden, die im Zusammenhang mit der Verwendung dieser Inhalte stehen.

