



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19574)



### **Objektadresse: 74336 Brackenheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 389.990,--**

### **Objekt:**

Freistehendes 1-Familienhaus mit Gewerbeinheit (Bar) im zentralen Ortskern von Brackenheim; Das Haus aus dem Baujahr ca. 1905 befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand; Es bietet auf 2 Etagen ca. 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich auf insgesamt 7 Zimmer, Küche, Bad und G-WC verteilen; die Gewerbeinheit (welche für 800. - KM vermietet ist), hat eine Fläche von ca. 78 m<sup>2</sup>; die Grundstücksfläche beträgt ca. 184 m<sup>2</sup>; Kein Garten; RAUMAUFTEILUNG: EG: Gewerbeinheit; OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, G-WC, Küche, Esszimmer, Bad, Balkon; DG: 4 Zimmer; KG: Gewölbekeller; AUSSTATTUNG: Kunststoffenster doppelt verglast (aus 2010) mit Rollläden, Gas-Zentralheizung (aus 2000); WW über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Vinyl; 1 Garage und 2 Stellplätze ergänzen dieses Angebot! Das Objekt ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

#### Stellplätze:

- 1 Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad
- Gäste WC

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden
- Linoleumboden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien