



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19364)



### **Objektadresse: 55543 Bad Kreuznach**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 299.000,-- zzgl. StPI./Garage für € 9.900,--  
Zeit ca. € 300,--**

**Das Hausgeld beträgt zur**

### **Objekt:**

Vollsanierter Eigentumswohnung mit hochwertiger Ausstattung großem Balkon und Stellplatz; Baujahr:1965; die Wohnung befindet sich im 4. OG: Es sind keine Renovierungen erforderlich; die Wohnung wurde hochwertig saniert; Das Haus selbst wird regelmäßig erneuert, vor kurzem wurde das Dach saniert; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung; 4 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 96m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Diele Bad und Balkon; AUSSTATTUNG: Gaszentralheizung; WW über die Heizung; Kunststoffenster mit Isolierverglasung; Großer Balkon; hochwertige Einbauküche; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Sat-Anlage vorhanden; Fahrstuhl im Haus; die Wohnung wird vom VK bewohnt.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien