

## Übersicht Mieteinnahmen

	Lage	Nutzungsart	QM		Vermietet seit	Letze Mieterhöhung	Kaltmiete IST	Preis pro m <sup>2</sup> IST	Preis pro m <sup>2</sup> SOLL	Kaltmiete SOLL
1	1 OG links	Wohnen	91,05		01.08.2016	April 2022	469,00 €	5,15 €	6,00 €	546,30 €
2	1 OG rechts	Wohnen	66		01.04.2010	April 2022	180,00 €	2,73 €	6,00 €	396,00 €
3	2 OG links	Wohnen	70		01.10.2012	April 2022	324,00 €	4,63 €	6,00 €	420,00 €
4	2 OG rechts	Wohnen / Untervermietung für Kurzzeitvermietung gestattet	50		01.06.2024	-	650,00 €	13,00 €	8,00 €	650,00 €
5	EG	Gewerbe	219	Café	01.03.2026	bis 31.12.2026 1.000 €	1.100,00 €	5,02 €	5,02 €	1.100,00 €
			175	Lager	ab Verkauf		500,00 €	2,86 €	3,00 €	525,00 €
<b>Gesamt</b>			<b>671,05</b>			-	<b>3.223,00 €</b>			<b>3.637,30 €</b>

<b>Gesamt Netto Kaltmiete monatlich IST</b>		<b>3.223,00 €</b>			<b>Gesamt Netto Kaltmiete monatlich SOLL</b>	<b>3.637,30 €</b>
<b>Gesamt Netto Kaltmiete jährlich IST</b>		<b>38.676,00 €</b>			<b>Gesamt Netto Kaltmiete jährlich SOLL</b>	<b>43.647,60 €</b>