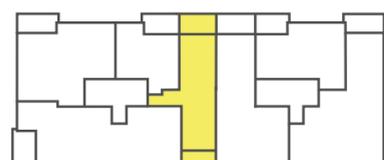
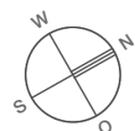


2 ZIMMER  
**WHG 5 | 1.OG**  
 WOHNFLÄCHE 62,11 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 68,68 m<sup>2</sup>



	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	26,47 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,98 m <sup>2</sup>
Bad	6,14 m <sup>2</sup>
Flur	7,95 m <sup>2</sup>
Balkon 1, (0,5 x 8,30 m <sup>2</sup> )	4,15 m <sup>2</sup>
Balkon 2, (0,5 x 4,84 m <sup>2</sup> )	2,42 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>62,11 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>68,68 m<sup>2</sup></b>



AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
 BglDu = Bodengleiche Dusche  
 EV = Elektroverteiler  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 HW = Handtuchwärmer  
 LS = Lichtschacht  
 WM = Waschmaschinenanschluss

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50