

# Bauplatz für ein freistehendes 1-2 Familienhaus in schöner Süd-West-Lage **\*\*PROVISIONSFREI\*\***

Objekt: 48 • 74927 Eschelbronn  
339.000,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	48
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	74927
Ort	Eschelbronn
Grundstücksgröße	ca. 743 m <sup>2</sup>
Erschliessung	Erschlossen
Kaufpreis	339.000,00 €
Außen-Provision	Keine zusätzliche Käuferprovision - Objekt im Eigenbestand



## Beschreibung

Zum PROVISIONSFREIEN Verkauf aus dem Eigenbestand steht ein Bauplatz für ein freistehendes 1-2 Familienhaus in schöner Süd-West-Lage. Die Größe des Grundstücks beträgt 743 qm und wird voll erschlossen.

Der Bauplatz kann von der Firma DIVI - IMMOBILIEN - UNTERNEHMENS - GRUPPE mit einer Projektierung für den Bau eines 1- 2-Familienhauses mit Baugenehmigung erstellt werden. Der Bauunternehmer / Bauträger bzw. die Fertighausfirma ist frei wählbar. Das Haus kann aber auch auf Wunsch von der Firma DIVI - IMMOBILIEN - UNTERNEHMENS - GRUPPE komplett nach Ihren Vorstellungen und Plänen schlüsselfertig errichtet werden.

## Lage

Eschelbronn ist eine Gemeinde in Baden-Württemberg. Sie liegt im nördlichen Kraichgau am Schwarzbach und gehört zum Rhein-Neckar-Kreis. In der Region ist der Ort wegen der dort ansässigen Möbelproduktions- und Vertriebsunternehmen als traditionsreiches „Schreinerdorf“ bekannt. Er ist durch die Schwarzbachtalbahn an die umliegenden Ortschaften angebunden.

## Impressionen

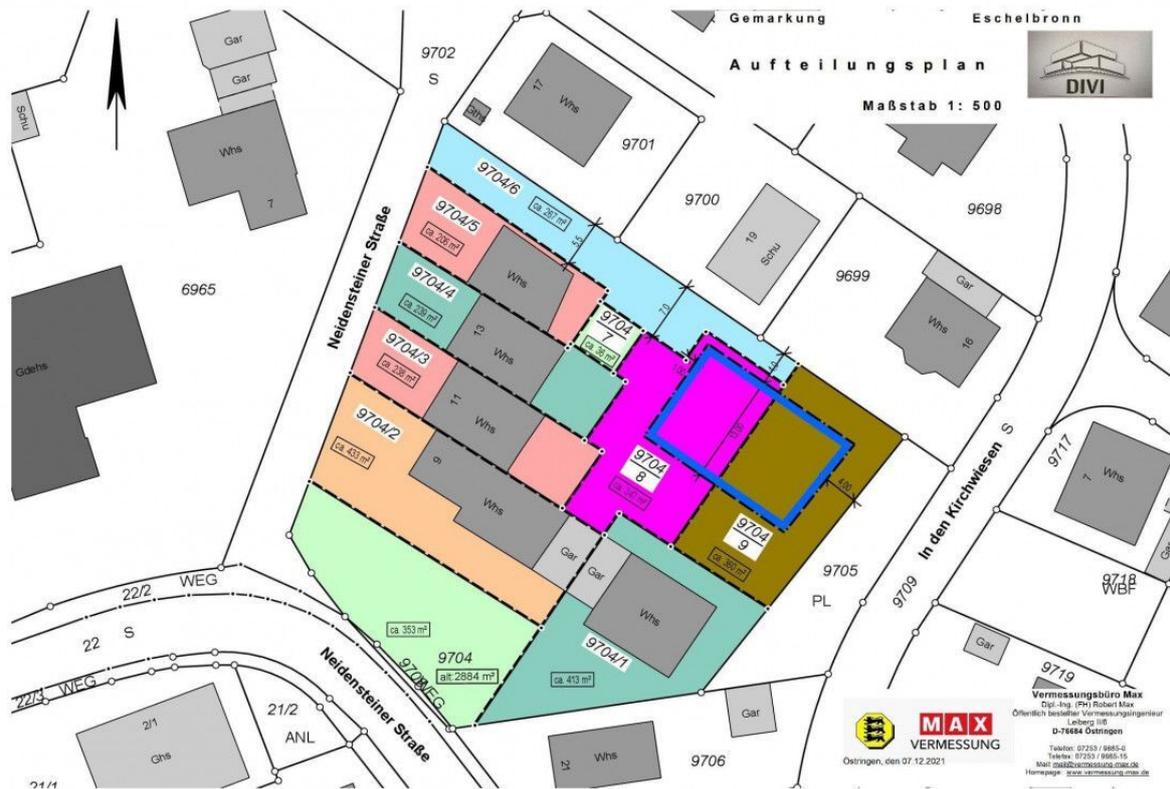


5DM41185



XYQE4312

## Grundriss



Lageplan Eschelbronn\_ (002)



## Ihr Ansprechpartner

Firma Admingruppe

DIVI Deutscher Immobilien Verbund International Inhaber Thomas Weber e.K.

Klingbaumstraße 1

75015 Bretten

Telefon: 07252-9755362

Fax: 07252-9758683

E-Mail: [info@divi-tw.com](mailto:info@divi-tw.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

DIVI Deutscher Immobilien Verbund Inhaber Thomas Weber e.K. • Klingbaumstraße 1 • 75015 Bretten

Tel.: +49 (0)7252 975 53 62 • Mobil: +49 (0)171 230 11 14 • Fax: +49 (0)7252 975 86 83

[info@divi-tw.com](mailto:info@divi-tw.com) • [www.divi-tw.com](http://www.divi-tw.com)